



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ЛІІІ сесія VI скликання)

26.11.2014

м. Кривий Ріг

№3147

Про розгляд звернень суб'єктів господарювання

Розглянувши звернення та документи, надані заявниками з питання поновлення договорів оренди земельних ділянок, довідки Криворізьких північної та центральної об'єднаних державних податкових інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, з'ясовано, що заявниками сплачено орендну плату не в повному обсязі або сплачена сума не відповідає нормам, передбаченим Податковим кодексом України.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення землекористувачами до міського бюджету належних до сплати платежів за землю та недопущення її використання без правовстановлюючих документів; урахувавши рішення міської ради від 14.05.2010 №3884 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі" і 26.06.2013 №2088 "Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу", зі змінами, унесеними рішенням міської ради від 25.06.2014 №2778; відповідно до стст. 12, 206 Земельного кодексу України, стст. 275, 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам, зазначеним у додатку:

2.1 у 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділами "Орендна плата" та "Обов'язки "Орендаря" договорів оренди земельних ділянок, які виникли в період дії договорів оренди земельних ділянок, що поновлюються;

2.2 після здійснення виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі та у відповідності до Податкового кодексу України платежів за користування земельними ділянками, на які укладено договори оренди;

2.3 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.4 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.5 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.6 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.8 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати:

5.1 товариству з обмеженою відповідальністю "Парк Плюс" (Буравицький В.М.) зареєструвати речові права на нерухоме майно у реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області;

5.2 Криворізьким північній та центральній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з плати за користування земельними ділянками суб'єктами господарювання та здійснювати контроль за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування ними;

5.3 управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Тернівської, Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

О.Романюк
26.11.2014

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Тронько Людмила Дмитрівна	Розміщення магазину	Тернівський район, вул. Ухтомського, 20а, 1211000000:07:059:0032	0,0533	07.10.2009 №040910800861	До 07.10.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 07.10.2019
2	Фізична особа-підприємець Леонтєва Ольга Олегівна	Розташування оптового складу та офісу	Жовтневий район, вул. Ногіна, 31е, 1211000000:04:562:0003	0,3365	23.10.2009 №040910800931	До 23.10.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 23.10.2019
3	Фізична особа-підприємець Сергійчук Олександр Миколайович	Розміщення автомийки та кафе	Довгинцівський район, вул. Дніпропетровське шосе, 21, 1211000000:03:023:0007	0,0497	29.09.2009 №040910800833	До 29.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 29.09.2014
4	Фізична особа-підприємець Камінський Сергій Вікторович	Розміщення торговельного комплексу	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 19а, 1211000000:06:158:0014	0,1455	23.04.2009 №040910800347	До 23.04.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 23.04.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Громадянка Башкагова Раїса Анатоліївна	Реконструкція зупиночного комплексу під магазин продовольчих і непродовольчих товарів	Тернівський район, вул. Короленка, 10а 1211000000:07:045:0011	0,0435	30.11.2009 №040910801037	До 30.11.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 30.11.2016
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк Плюс"	Розміщення комплексу складів	Довгинцівський район, вул. Леоніда Боро- дича, 21, 1211000000:03:160:0012	0,7600	08.12.2009 №040910801063	До 08.12.2014	Додаткова угода	Оренда 1 рік, до 08.12.2015

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко

О.Романюк
26.11.2014