



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3229

***Про відмову в поновленні договору  
оренди земельної ділянки від  
14.01.2010 №041010800034***

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Будька Костянтина Володимировича про поновлення договору оренди від 14.01.2010 №041010800034 земельної ділянки площею 0,0357 га, наданої для розташування кафе-бару на провул. Бульварному, 13а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:160:0001), акт обстеження земельної ділянки від 12.12.2014, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, з'ясовано, що землекористувачем порушені межі земельної ділянки (не відповідають плану землекористування, що є невід'ємною частиною договору оренди) шляхом збільшення її площі. Ураховуючи, що однією з істотних умов договору оренди земельної ділянки є об'єкт оренди (місце розташування та розмір земельної ділянки), використання земельної ділянки, наданої для розташування кафе-бару на провул. Бульварному, 13а в Саксаганському районі, відбувалося з порушенням умов договору її оренди.

З метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись ст. 629 Цивільного кодексу України, стст. 15, 33, 36 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Будьку Костянтину Володимировичу в поновленні договору оренди від 14.01.2010 №041010800034 земельної ділянки площею 0,0357 га на провул. Бульварному, 13а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:160:0001) для розташування кафе-бару.

2. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Будьку Костянтину Володимировичу:

2.1 привести правовстановлюючі документи на земельну ділянку у відповідність до її фактичного використання;

2.2 на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням про укладання попереднього договору оренди.

3. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
30.12.2014