



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3237

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 30.08.2010 №041010800637

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "АЛКО ПЛЮС" щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 30.08.2010 №041010800637; урахувавши свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.04.2013 №2484079, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками та розрахунком площі земельної ділянки під існуючий магазин непродовольчих товарів, рішення виконкому міської ради від 12.12.2007 №860 "Про дозвіл на реконструкцію складської будівлі для розташування магазину промислової групи товарів на вул. Отто Брозовського, 85", міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, ст. 7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди від 30.08.2010 №041010800637 земельної ділянки площею 0,3529 га на вул. Отто Брозовського, 85 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:216:0074) для розміщення складської будівлі, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "АЛКО ПЛЮС", а саме: змінити функціональне призначення та мету використання об'єкта нерухомого майна з "для розміщення складської будівлі" на "для розміщення магазину непродовольчих товарів".

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки від 30.08.2010 №041010800637.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛКО ПЛЮС" (Коваленко Л.Я.):

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014