



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3238

***Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 18.07.2012 №121100004001501***

Розглянувши звернення приватного підприємства "СВІТЕКС", громадянина Тернового Сергія Гавриловича щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 18.07.2012 №121100004001501 у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахуваючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2014 №28558203, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, ст. 7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди від 18.07.2012 №121100004001501 земельної ділянки площею 0,6120 га на вул. Центральній, 27 у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:227:0010) для розміщення адміністративної будівлі, укладеного з приватним підприємством "СВІТЕКС", а саме: визнати орендарем земельної ділянки громадянина Тернового Сергія Гавриловича.

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки від 18.07.2012 №121100004001501.

3. Приватному підприємству "СВІТЕКС" (Сташевський В.Б.), громадянину Терновому Сергію Гавриловичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською

радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
30.12.2014