



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3240

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них і надання їх у оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши звернення громадян, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, розроблену на підставі відповідних дозволів міської ради; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації", рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стет. 12, 39, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити громадянам згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ра-

ди право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови, зазначені в додатку.

3. Надати громадянам, указаним у додатку, в оренду терміном на 5 років земельні ділянки житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яким:

3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.2 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкомі Жовтневої, Довгинцівської, Центрально-Міської районних у місті рад (Коритнік В.В., Колесник І.В., Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014

СПИСОК
заявників, яким затверджується технічна
документація із землеустрою й надаються в оренду земельні ділянки
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки, (га)</i>
1	Машуровська Валентина Григорівна	Жовтневий район, вул. Ревуцького, 18, 1211000000:04:350:0010	0,0383
2	Машуровська Валентина Григорівна	Жовтневий район, вул. Ревуцького, 29, 1211000000:04:348:0009	0,0537
3	Ментій Тетяна Миколаївна	Довгинцівський район, вул. Іскрівська, 58, 1211000000:03:566:0056	0,0747
4	Кузнєцова Ольга Іванівна, (1/2) Кузнєцов Владислав Петрович (1/2)	Центрально-Міський район, провул. Заслонова, 6, 1211000000:08:219:0049	0,0360

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014