



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3241

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення заявників, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, розроблену на підставі відповідних дозволів міської ради; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 66, 76, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити заявникам згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

3. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки заявникам, указаним у додатку, яким:

3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.2 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким південній та центральній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкомі Саксаганської, Держинської, Центрально-Міської районних у місті рад (Беззубченко В.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014

СПИСОК
заявників, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Використання земельної ділянки та категорія земель</i>	<i>Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки, (га)</i>	<i>Форма користування</i>
1	2	3	4	5	6
1	Громадяни Погребняк Василь Григорович, Улітін Олександр Вікторович	Розміщення нежитлової споруди - ларька (землі житлової та громадської забудови)	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 127, 1211000000:08:117:0019	0,0158	Оренда 5 років
2	Публічне акціонерне товариство "ДТЕК ДНІПРО-ОБЛЕНЕРГО"	Розміщення електропідстанції "Артем-ЦРП" (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Саксаганський район, вул. Волгоградська, 25, 1211000000:06:162:0005	1,7669	Оренда 10 років
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАСТЕР ПАЙП"	Розміщення складських приміщень (землі житлової та громадської забудови)	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 123Н, 1211000000:08:055:0256	1,4000	Оренда 5 років
4	Громадяни Асілбекян Людмила Григорівна, Асілбекян Карен Суренович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття (землі житлової та громадської забудови)	Саксаганський район, вул. Балакіна біля будинку 14, 1211000000:06:055:0059	0,0012	Оренда 3 роки
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ", товариство з обмеженою відповідальністю "Юридична фірма "Класик"	Розміщення існуючого торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови)	Дзержинський район, пр-т Гагаріна, 4б, 1211000000:02:003:0043	0,2508	Оренда 5 років

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "СУ-447"	Розміщення нежитлових будівель (виробничі приміщення) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Дзержинський район, вул. Орджонікідзе, 1к, 1211000000:02:182:0009	0,4950	Оренда 5 років

Секретар міської ради***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014