



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3244

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на провул. Бульварному, 14, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення 5-поверхового житлового будинку

Розглянувши звернення житлово-будівельного кооперативу «Космос» щодо надання в оренду земельної ділянки на провул. Бульварному, 14 у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для 5-поверхового житлового будинку, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши довідку житлово-будівельного кооперативу «Космос» (станом на 16.12.2013 №74 будівля житлового 5-поверхового будинку перебуває на балансовому обліку кооперативу), рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.03.2014 №2559 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 41, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2641 га на провул. Бульварному, 14 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:159:0077) для 5-поверхового житлового будинку.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської площею 0,2641 га на провул. Бульварному, 14 у Саксаган-

ському районі (кадастровий номер 1211000000:06:159:0077) для розміщення 5-поверхового житлового будинку, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати житлово-будівельному кооперативу «Космос» із земель комунальної власності в оренду терміном на 49 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2641 га на провул. Бульварному, 14 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:159:0077) для розміщення 5-поверхового житлового будинку. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земель житлової забудови з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства виконкому міської ради (на даний час – управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Житлово-будівельному кооперативу «Космос» (Строяк О.О.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінням містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.09.2014 №10/837-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 01.10.2014 №1090;

5.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
30.12.2014