



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3245

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Вечірньокутській, 1А, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі торговельно-зупиночного комплексу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Панченко Кароліни Валеріївни про надання в оренду земельної ділянки на вул. Вечірньокутській, 1А в Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі торговельно-зупиночного комплексу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2013 №1393238, рішення державного кадастрового реєстратора про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до державного земельного кадастру від 27.11.2014 №РВ-1200161622014, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.04.2014 №2670 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 29.10.2014 №3034 «Про внесення змін до рішень міської ради для можливості державної реєстрації земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,0545 га на вул. Вечірньокутській, 1А в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:036:0039) для розміщення нежитлової будівлі торгівельно-зупиночного комплексу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0545 га на вул. Вечірньокутській, 1А в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:036:0039) для розміщення нежитлової будівлі торгівельно-зупиночного комплексу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Панченко Кароліні Валеріївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0545 га на вул. Вечірньокутській, 1А в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:036:0039) для розміщення нежитлової будівлі торгівельно-зупиночного комплексу за рахунок:

3.1 забудованих земель комерційного використання загальною площею 0,0288 га, які на підставі договорів оренди земельних ділянок від 24.02.2011 №№121100004000151, 121100004000152, 26.12.2005 №04051081182 з додатковою угодою від 03.11.2011 №121100004000723 перебували в орендному користуванні фізичної особи-підприємця Будька В.Г. (додаткові угоди про розірвання договорів оренди зареєстровані 05.11.2013 за №№ 34446174, 34448606, 33455813);

3.2 земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами, не наданих у власність або користування, площею 0,0248 га;

3.3 земель загального користування під вулицями, площами, набережними площею 0,0009 га, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Панченко Кароліні Валеріївні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 11.11.2014 №10/986-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 19.11.2014 №1306.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Вважати припиненим право комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на земельні ділянки на вул. Вечірньокутській, 1А в Довгинцівському районі:

6.1 площею 0,0162 га (кадастровий номер 1211000000:03:036:0019) для розміщення торговельно-зупиночного комплексу (магазин, кіоск з літнім майданчиком);

6.2 площею 0,0017 га (кадастровий номер 1211000000:03:036:0020) для розміщення прибудови закусочної до торговельно-зупиночного комплексу (ділянка №1);

6.3 площею 0,0109 га (кадастровий номер 1211000000:03:036:0021) для розміщення прибудови закусочної до торговельно-зупиночного комплексу (ділянка №2).

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014