



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3248

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Димитрова, біля будинків №№56, 62, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва індивідуального гаража

Розглянувши звернення громадянина Басистого Павла Макаровича про надання в оренду земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Димитрова, біля будинків №№56, 62 в Дзержинському районі, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.05.2014 №2727 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0051 га на вул. Димитрова, біля будинків №№56, 62 в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:019:0045) для будівництва індивідуального гаража.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0051 га на вул. Димитрова, біля будинків №№56, 62 в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:019:0045) для будівництва індивідуального гаража.

3. Надати громадянину Басистому Павлу Макаровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0051 га на вул. Димитрова, біля будинків №№56, 62 в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:019:0045) для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель житлової забудови з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства (на теперішній час - управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянину Басистому Павлу Макаровичу:

5.1 виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 здійснювати будівництво відповідно до затвердженої проектної документації;

5.4 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

5.5 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 21.08.2014 №10/744-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 08.09.2014 №1000;

5.6 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014