



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3259

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, протоколи №№51, 52 засідань постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності від 19.09.2014 та 24.10.2014 відповідно, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Публічне акціонерне товариство «Криворіжхліб»	Розміщення вбудованого приміщення магазину	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 12, приміщення 19, 1211000000:06:152:0003	0,0057	13.12.2004 №3891, додаткова угода 16.09.2010 №041010800693	До 13.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 13.12.2019
2	Публічне акціонерне товариство «Криворіжхліб»	Розміщення вбудованого приміщення магазину	Жовтневий район, вул. XX Партз'їзду, 14, приміщення 22, 1211000000:04:101:0002	0,0047	13.12.2004 №3890, додаткова угода 14.10.2010 №041010800770	До 13.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 13.12.2019
3	Публічне акціонерне товариство «Криворіжхліб»	Розміщення вбудованого приміщення магазину	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 100, приміщення 20, 21, 1211000000:07:375:0002	0,0067	13.12.2004 №3888, додаткова угода 14.10.2010 №041010800771	До 13.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 13.12.2019
4	Публічне акціонерне товариство «Криворіжхліб»	Розміщення вбудованого приміщення магазину	Жовтневий район, вул. Мусоргського, 18, приміщення 68, 1211000000:04:011:0001	0,0031	13.12.2004 №3892, додаткова угода 16.09.2010 №04101080064	До 13.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 13.12.2019
5	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення пункту з прийому вторинної сировини	Тернівський район, вул. Щорса, 50а, 1211000000:07:319:0011	0,0070	03.12.2008 №040810800979, додаткова угода 11.05.2012 №121100004001252	До 03.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 03.12.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення пункту з прийому вторинної сировини	Тернівський район, вул. Косигіна, 10а, 1211000000:07:363:0010	0,0049	03.12.2008 №040810800978, додаткова угода 11.05.2012 №121100004001251	До 03.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 03.12.2019
7	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення складу вторинної сировини	Саксаганський район, вул. Бикова, 22д, 1211000000:06:174:0012	0,6715	02.09.2009 №040910800743	До 02.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 03.12.2019
8	Приватне підприємство «Продекс»	Розміщення складу	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 2/13, 1211000000:06:239:0005	0,0744	01.02.2005 №4015, додаткова угода 27.04.2010 №041010800343	До 01.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 01.02.2020
9	Приватне підприємство «Продекс»	Розміщення складу	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 2/14, 1211000000:06:239:0004	0,2396	01.02.2005 №4014, додаткова угода 27.04.2010 №041010800344	До 01.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 01.02.2020
10	Фізична особа – підприємець Бутенко Василь Олександрович	Розміщення торговельно-зупиночного комплексу	Тернівський район, вул.23 Лютого, зупинка громадського транспорту «17 квартал», 1211000000:07:356:0006	0,0143	03.02.2010 №041010800081	До 03.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 03.02.2020
11	Приватне акціонерне товариство «Зовнішньоторговельна науково-виробнича фірма «Коло»	Розташування вбудованих приміщень офісу, складу, магазину непродуктовельних товарів	Довгинцівський район, вул. Дніпропетровське шосе, 34/1, 1211000000:03:027:0001	0,0797	13.01.2010 №041010800021	До 13.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 13.01.2020
12	Приватне акціонерне товариство «Криворізький міськмолкозавод №1»	Розміщення торговельного павільйону	Саксаганський район, вул. Космонавтів, 2, 1211000000:06:055:0071	0,0072	24.02.2010 №041010800151	До 24.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 24.02.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Приватне акціонерне товариство «Криворізький міськмолкозавод №1»	Розміщення вбудованого магазину	Дзержинський район, пр-т Гагаріна, 38, 1211000000:02:007:0006	0,0075	24.02.2010 №041010800150	До 24.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 24.02.2020
14	Фізична особа-підприємець Скринський Олексій Дмитрович	Розташування складу оптової торгівлі мебльованими матеріалами	Сакаганський район, вул. Отто Брозовського, 85, 1211000000:06:216:0041	0,2802	16.12.2009 №040910801083	До 16.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 16.12.2019
15	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВВК»	Розміщення торговельного павільйону	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 20ж, 1211000000:04:272:0058	0,0480	10.12.2009 №040910801070	До 10.12.014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 10.12.2019
16	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТекстильІмпекс»	Розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Дзержинський район, вул. Костенка, 6, приміщення 26, 1211000000:02:006:0009	0,0162	13.01.2010 №041010800024	До 13.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 13.01.2020
17	Товариство з обмеженою відповідальністю «Оста»	Розташування кафе у складі торговельного комплексу	Сакаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 17а, 1211000000:06:052:0022	0,0575	25.01.2010 №041010800057	До 25.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 25.01.2020
18	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Альфа ЛТД»	Розташування господарського двору	Дзержинський район, вул. Ферганська, 41, 1211000000:02:195:0033	0,1883	11.01.2010 №041010800001	До 11.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 11.01.2020
19	Приватне підприємство «ПЛАЗІС-СМ»	Розташування виробничих приміщень	Тернівський район, вул. Двинська, 23/1, 2, 3, 1211000000:07:577:0001	1,5194	12.01.2010 №041010800013	До 12.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 12.01.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Фізична особа-підприємець Маглакелідзе Ірина Анатоліївна	Розміщення вбудованого приміщення магазину продовольчих товарів	Тернівський район, вул. Юрія Смирнова, 26, приміщення 2, 1211000000:07:043:0002	0,0064	23.12.2004 №3941, додаткова угода 15.04.2010 №041010800300	До 23.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 23.12.2019
21	Товариство з обмеженою відповідальністю «Електропобут-Прилад»	Розміщення торговельно-побутового комплексу	Тернівський район, вул. Адмірала Головка, 60а, 1211000000:07:061:0001	0,1069	22.09.2009 №040910800801	До 22.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 22.09.2019
22	Фізична особа-підприємець Шаповалов Дмитро Володимирович	Розміщення вбудованого приміщення магазину	Дзержинський район, вул. Косіора, 35, приміщення 16-16а, 1211000000:02:018:0005	0,0054	21.09.2009 №040910800798	До 21.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 21.09.2019
23	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Кривбас-Експерт»	Розміщення гаражів	Центрально-Міський район, вул. Сакко і Ванцетті, 1211000000:08:222:0004	0,0547	04.09.2009 №040910800753	До 04.09.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 04.09.2019
24	Фізична особа – підприємець Серов Віктор Олександрович	Розміщення тимчасової споруди павільйону з ремонту взуття	Інгулецький район, пр-т Перемоги, біля житлових будинків 18, 30,* 1211000000:12:252:0019	0,0064	22.12.2009 №040910801104	До 22.12.2014	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 22.12.2017
25	Фізична особа – підприємець Гурмаза Інга Павлівна	Розміщення торговельного комплексу з кафе	Інгулецький район, пр-т Перемоги, 34а, 1211000000:12:252:0020	0,1200	14.01.2010 №041010800032	До 14.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 14.01.2020
26	Громадянин Кувачов Іван Цанев	Розташування гаража індивідуального транспорту	Центрально-Міський район, вул. Чкалова, 6, гараж 1, 1211000000:08:352:0008	0,0043	15.02.2010 №041010800113	До 15.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 15.02.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Товариство з обмеженою відповідальністю «КАЛИНА»	Розташування складських будівель і споруд	Жовтневий район, вул. Грибоедова, 26, 1211000000:04:198:0007	0,3000	01.12.2009 №040910801041	До 01.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 01.12.2019
28	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНОВКА»	Розміщення магазину	Сакагагський район, вул. Світлогірська, 51, 1211000000:06:103:0001	0,0290	24.12.2009 №040910801133	До 24.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 24.12.2019
29	Житлово - будівельний кооператив «Молодіжний»	Розташування житлового будинку	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 33, 1211000000:04:223:0071	0,3235	22.12.2009 №040910801097	До 22.12.2014	Договір оренди	Оренда 49 років, до 22.12.2063
30	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОРЕМПОБУТ-БУД»	Розміщення станції технічного обслуговування	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 130, 1211000000:08:113:0007	0,0826	14.10.2009 №040910800886	До 14.10.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 14.10.2019
31	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Червона калина»	Розміщення павільйону "Закусочна"	Центрально-Міський район, вул. Лермонтова, 22а, 1211000000:08:358:0074	0,0044	22.12.2004 №3918, додаткова угода 07.02.2012 №121100004000967	До 22.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 22.12.2019
32	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ф.М.-ТАНДЕМ»	Розташування ділянки з просочування деревини антисептиком	Довгинцівський район, вул. Нікопольське шосе, 55, 1211000000:03:508:0017	0,5385	10.02.2010 №041010800098	До 10.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 10.02.2020
33	Товариство з обмеженою відповідальністю «Криворіжпостач-буд»	Розміщення існуючого складу готової продукції	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 7, 1211000000:03:160:0110	0,3000	02.02.2010 №041010800077	До 02.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 02.02.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	Фізична особа-підприємець Закасовський Андрій Анатолійович	Розміщення торговельно-складського приміщення магазину продовольчих товарів	Центрально-Міський район, пл. Лебедева-Кумача, 1/193, 1211000000:08:358:0105	0,0906	30.01.2008 №040810800083, додаткова угода 04.03.2010 №041010800179	До 30.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 30.01.2020
35	Фізична особа-підприємець Васильєв Ігор Юрійович	Розташування цеху з ремонту двигунів автомобілів	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 27в, 1211000000:03:160:0046	0,0445	02.12.2009 №040910801045	До 02.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 02.12.2019
36	Товариство з обмеженою відповідальністю «СК ПЕТРОЛІУМ»	Розташування громадського ділового центру	Держинський район, вул. Димитрова, 30а, 30б, 30в, 30г, 1211000000:02:288:0003	0,0066	12.01.2010 №041010800018	До 12.01.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 12.01.2020

*Землі загального користування.

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014