



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3262

Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Орджонікідзе, 51, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під підприємство побутового обслуговування з магазином непродовольчих товарів

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Мірошніченка Аліма Євгенійовича щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1518 га на вул. Орджонікідзе, 51 у Дзержинському районі, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для реконструкції нежитлової будівлі під підприємство побутового обслуговування з магазином непродовольчих товарів; урахуваючи витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2013 №13048771, з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 25.11.2014 №19657062, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 31.03.2014 №2619 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керую-

чись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки площею 0,1518 га на вул. Орджонікідзе, 51 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:162:0027), укладений товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХПРОМЗБУТ» з Криворізькою міською радою та зареєстрований 09.03.2010 за №041010800190 у Криворізькому відділі Дніпропетровської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», (термін дії до 09.03.2015) для реконструкції нежитлої будівлі під підприємство побутового обслуговування з магазином непродовольчих товарів.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,1518 га на вул. Орджонікідзе, 51 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:162:0027) для реконструкції нежитлової будівлі під підприємство побутового обслуговування з магазином непродовольчих товарів.

1. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1518 га на вул. Орджонікідзе, 51 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:162:0027) для реконструкції нежитлової будівлі під підприємство побутового обслуговування з магазином непродовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Мірошніченку Аліму Євгенійовичу із земель комунальної власності в оренду без зміни цільового призначення терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1518 га на вул. Орджонікідзе, 51 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:162:0027) для реконструкції нежитлової будівлі під підприємство побутового обслуговування з магазином непродовольчих товарів за рахунок земель, що на підставі договору оренди від 09.03.2010 за №041010800190 перебувають у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХПРОМЗБУТ», згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

4. Фізичній особі-підприємцю Мірошніченку Аліму Євгенійовичу:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.6. У зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.12.2014