



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3264

***Про припинення права постійного користування землею, затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки та надання їх у оренду публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА"***

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА" відносно припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості); беручи до уваги рішення міської ради від 24.07.2013 №2136 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування"; урахувавши статут публічного акціонерного товариства "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА", зареєстрований 09.10.2014 за №12271050057000359, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 39, 66, 92, 93, 123 123, 124, 134, 141, 198 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 55 Закону України "Про землеустрій", Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити відкритому акціонерному товариству "СУХА БАЛКА" право постійного користування земельними ділянками (додаток).
2. Затвердити публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА"

КА" технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, зазначених у додатку.

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

2. Надати публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки, зазначені в додатку, без зміни цільового призначення, згідно з доданими схемами.

3. Визначити розмір орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

4. Публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА" (Давидов А.В.):

6.1 Зареєструвати припинення права постійного користування земельними ділянками, згідно з чинним законодавством України.

6.2. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості).

6.3. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.3.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

6.3.2 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

**Ю.Вілкул**

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
30.12.2014

## СПИСОК

земельних ділянок, відносно яких припиняється право постійного користування, затверджується технічна документація із землеустрою та які надаються в оренду публічному акціонерному товариству "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА"

№ з/п	Використання земельної ділянки та категорія земель	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Державний акт на право постійного користування землею
1	Розміщення:  шахти вентиляційної №9 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення),  електропідстанції "Батьківщина" (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Жовтневий район, вул. Конституційна, 5,  1211000000:04:051:0024,  1211000000:04:27:0020	3,4024, у тому числі:  2,2488,  1,1536	Від 11.07.2000 №466, додаток 5
2	Розміщення нерекультивованих земель (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Жовтневий район, 1211000000:04:077:0001	20,3837	Від 11.07.2000 №466, додаток 10
3	Розміщення заболочених земель (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)	Жовтневий район, 1211000000:04:081:0001	1,2820	Від 11.07.2000 №466, додаток 11

**Секретар міської ради**

**С.Маляренко**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
30.12.2014