



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3267

***Про скасування пункту 14 додатка до рішення міської ради від 29.10.2014 №3065 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» та відмову в поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.11.2009 №040910800957***

Розглянувши дані пошукової інформаційної системи сайта Держархбудінспекції України (dabi.gov.ua), акт від 07.11.2014 обстеження земельної ділянки на вул. Орджонікідзе, 43, складений посадовими особами управління земельних ресурсів виконкому міської ради та виконкому Дзержинської районної у місті ради, виявлено, що товариством з обмеженою відповідальністю «Ківі» при поданні пакету документів на поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Орджонікідзе, 43 до відділу дозвільно-погоджувальних процедур виконкому міської ради було надано недостовірну інформацію щодо об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, а саме:

- підписом керівника та печаткою товариства завірена копія свідоцтва про власність на цілісний майновий комплекс структурного підрозділу магазину та прибудованої споруди складу, виданого представництвом Фонду державного майна України у м. Кривому Розі 30.08.1996 за №339, що на теперішній час є не чинним;

- приховано факт здійснення реконструкції складських приміщень під кафе-пельменну та отримання декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрованої інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області 14.01.2014 за №ДП 143140140277;

- приховано факт отримання свідоцтва про право власності на нежитлові будівлі магазину та кафе-пельменної, зареєстрованого реєстраційною службою Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області 23.06.2014 за №23329060.

Ураховуючи встановлене, умови договору оренди земельної ділянки від 02.11.2009 №040910800957, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охоро-

ною земель у м. Кривому Розі» та вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»; відповідно до стст. 12, 96, 122, 189, 211 Земельного кодексу України, ст. 302 Цивільного кодексу України, стст. 24, 25, 33 Закону України «Про оренду землі»; виступаючи в ролі розпорядника земель територіальної громади міста Кривого Рогу; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Скасувати пункт 14 додатка до рішення міської ради від 29.10.2014 №3065 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок».

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Ківі» у поновленні договору оренди від 02.11.2009 №040910800957 земельної ділянки площею 0,0722 га, на вул. Орджонікідзе, 43 в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:162:0019), наданої для розміщення магазинів.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ківі» (Гугунава Б.М.):

3.1 привести правовстановлюючі документи на земельну ділянку у відповідність до її фактичного використання;

3.2 на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням про укладання попереднього договору оренди.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести відповідні зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Держинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
30.12.2014