



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LIV сесія VI скликання)

30.12.2014

м. Кривий Ріг

№3270

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Тухачевського, 58а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції нежитлових будівель під культову споруду

Розглянувши звернення Свято-Покровського жіночого монастиря Криворізької єпархії Української православної церкви про надання в оренду земельної ділянки на вул. Тухачевського, 58а в Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції нежитлових будівель під культову споруду, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи реєстраційне посвідчення Криворізького бюро технічної інвентаризації про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.11.1999 №2293, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.08.2014 №2889 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9273 га на вул. Тухачевського, 58а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:517:0003) для реконструкції нежитлових будівель під культову споруду.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,9273 га на вул. Тухачевського, 58а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:517:0003) для

реконструкції нежитлових будівель під культову споруду, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати Свято-Покровському жіночому монастирю Криворізької єпархії Української православної церкви із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,9273 га на вул. Тухачевського, 58а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:517:0003) для реконструкції нежитлових будівель під культову споруду. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель громадського призначення, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Свято-Покровському жіночому монастирю Криворізької єпархії Української православної церкви (Алфімова В.В.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управліннь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 10.11.2014 №8/29-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 12.11.2014 №1280.

5.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектно-документації.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
30.12.2014