



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3358

— —

Про затвердження звіту щодо виконання в 2014 році Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки

На виконання основних завдань, визначених рішенням міської ради від 28.11.2012 №1534 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки», зі змінами; відповідно до Бюджетного кодексу України, ст. 209 Земельного кодексу України, Законів України «Про охорону земель», «Про землеустрій»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Затвердити звіт щодо виконання в 2014 році Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.01.2015

З В І Т
щодо виконання в 2014 році Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки

1. Загальні відомості

Програма розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки (надалі – Програма) розроблена на підставі Конституції України, Земельного та Цивільного кодексів України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Стратегічного плану розвитку міста Кривого Рогу до 2015 року, затвердженого рішенням міської ради від 23.11.2011 №711, зі змінами, та інших нормативно-правових актів.

2. Мета та основні завдання реалізації Програми

Метою Програми є реалізація державної політики у сфері земельних відносин, здійснення пріоритетних заходів щодо раціонального використання та охорони земель, подальшого розвитку ринкових відносин у питаннях користування та володіння землею, підвищення інвестиційної привабливості землекористування.

Реалізація Програми має забезпечити створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами на засадах сталого розвитку.

3. Виконавці Програми

Виконавцями Програми є:

- управління земельних ресурсів, містобудування і архітектури, комунальної власності міста, екології виконкому міської ради;
- виконкоми районних у місті рад;
- комунальні підприємства, організації та установи, відділи, управління, інші виконавчі органи міської ради, що є власниками та балансоутримувачами (у тому числі об'єктів незавершеного будівництва) комунальної власності;
- управління Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (за згодою);
- промислові підприємства (за згодою);
- землевпорядні організації (за згодою).

4. Джерела фінансування заходів Програми

Реалізація заходів Програми здійснюється коштом:

- державного бюджету;

- загального фонду міського бюджету;
- спеціального фонду міського бюджету;
- землевласників і землекористувачів;
- інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Виконання заходів Програми

5.1. Розвиток відносин власності на землю.

Робота щодо безоплатної передачі у власність земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян для:

- будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- ведення садівництва;
- будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів;
- ведення особистого селянського господарства

набула сталого характеру та виконується в порядку й у терміни, визначені чинним законодавством України.

Цьому сприяли заходи роз'яснювального характеру, вжиті відповідальними виконавцями Програми.

Протягом 2014 року на підставі технічної документації, що посвідчує право на земельну ділянку (або за проектом відведення), розробленої землевпорядними організаціями міста, міською радою ухвалені рішення щодо безоплатної передачі у власність земельних ділянок відносно 1061 громадянина.

За даними статистичної звітності з кількісного обліку земель загальна площа міста становить - 43 140,20 га. З них у користуванні та власності громадян перебувають 8 560,00 га, або 19,8% усіх земель міста; підприємства промисловості, транспорту та зв'язку використовують 17 652,00 га, або 40,9%; під закладами, організаціями та установами всіх форм власності перебувають 4 655,00 га міських земель, або 10,8%; сільськогосподарські підприємства використовують 116,00 га, або 0,26% земель.

Станом на 01.01.2015 приватизовано 43 292 земельні ділянки на площі 3094,80 га, що складає 73,3 % від площі індивідуальної забудови, у тому числі:

- 32 650 земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на площі 2 521,77 га;
- 7 024 земельні ділянки для ведення садівництва на площі 419,44 га;
- 69 земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів на площі 0,41 га.

5.2. Удосконалення земельних відносин при використанні земель різних категорій.

Станом на 01.01.2014 проведено інвентаризацію міських земель на площі 23,22 тис. га, що складає 53,81% від загальної площі міста (43 140,20 га), у тому числі:

- 1,97 тис. га – заклади, установи, організації науки, освіти, фізичної культури та спорту, охорони здоров'я, торгівлі, громадського харчування, установи державної влади та місцевого самоврядування, громадські й релігійні організації;
- 14,03 тис. га – промислові та інші підприємства;
- 1,02 тис. га – підприємства, організації транспорту та зв'язку;

- 1,33 тис. га – частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони;
- 0,44 тис. га – організації, підприємства й установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- 0,14 тис. га – лісогосподарські підприємства;
- 0,09 тис. га – водогосподарські підприємства;
- 0,13 тис. га – ділянки для здійснення несільськогосподарської підприємницької діяльності.

5.3. Забезпечення розвитку ринку земель та його інфраструктури.

Відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України в 2014 році міською радою ухвалені рішення стосовно надання згоди на продаж земельної ділянки на вул. Товстановського, 2а та проведення її експертної грошової оцінки й оголошено конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

5.4. Запровадження державного земельного кадастру та моніторингу земель.

На виконання заходів з реалізації Програми управління земельних ресурсів як розпорядником бюджетних коштів у поточному році проведені відкриті торги із закупівлі послуг на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кривого Рогу, з огляду та відновлення межових знаків (геодезичних пунктів), якими закріплена межа м. Кривого Рогу.

На даний час виконані роботи з огляду та відновлення межових знаків (геодезичних пунктів), якими закріплена межа м. Кривого Рогу, та завершено розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу пройшла державну експертизу та отримала позитивний висновок.

Ураховуючи, що рішення міської ради від 14.05.2010 №3884 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу», яке на підставі ухвал Вищого адміністративного суду України від 11.12.2012 №К/9991/76012/11 та Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду від 26.02.2013 №2а-423/10/0408 припинило з 01.01.2014 дію, та зважаючи на той факт, що рішення міської ради від 22.12.2004 №2494 «Про затвердження та застосування грошової оцінки земель міста Кривого Рогу» втратило чинність, керуючись вимогами ст. 275 Податкового кодексу України, міською радою було ухвалено рішення від 26.06.2013 №2088 «Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу».

За наслідками базового відстеження результативності дії вказаного рішення та беручи до уваги пропозиції, у тому числі, висловлені на громадських слуханнях 21.01.2014, для правильного застосування визначених розмірів коефіцієнтів диференціації ставки земельного податку за користування земельними ділянками, забезпечення однозначного тлумачення й розуміння мети використання певних земельних ділянок вирішено унести зміни до діючого регуляторного акта – рішенням міської ради від 25.06.2014 №2778 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2013 №2088 «Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу» та затвердження додатка до нього в новій редакції».

5.5. Охорона та раціональне використання земель.

За результатами розгляду звернень публічних акціонерних товариств «Криворізький залізорудний комбінат», «ЄВРАЗ СУХА БАЛКА» та «Центральний гірничо-збагачувальний комбінат» рішенням міської ради від 30.12.2014 №3239 затверджені акти про прийняття-передачу виконаних протягом звітного періоду робіт з рекультивації, проведеної на відпрацьованих землях, а саме:

1. Публічним акціонерним товариством «Криворізький залізорудний комбінат» проведена робота з довгострокової гірничотехнічної рекультивації загальним обсягом 495,0 тис.м³.

2. Публічним акціонерним товариством «ЄВРАЗ СУХА БАЛКА» виконані роботи з гірничотехнічної рекультивації в районі колишнього селища Куйбишева на земельній ділянці площею 1,0 га та в селищі Верабове на земельній ділянці колишнього свиновідгодовувального комплексу площею 1,0 га.

3. Публічним акціонерним товариством «Центральний гірничо-збагачувальний комбінат» виконані роботи з довгострокової гірничотехнічної рекультивації відпрацьованого кар'єру №2 в об'ємі 2 763,4 тис.м³.

За звітний період проведено роботи з регуляторної процедури щодо проекту рішення міської ради «Про затвердження Порядку прийняття-передачі виконаних робіт з рекультивації порушених земель у м. Кривому Розі». У зв'язку з наданими пропозиціями щодо удосконалення цього регуляторного акта (лист Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємства від 21.11.2014 вих №9206/020-14), на розгляд сесії міської ради його буде винесено в I півріччі 2015 року.

З метою запобігання порушенням законодавства України у сфері земельних відносин, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у місті, керуючись Законами України «Про охорону земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до стст. 11, 12, 189 Земельного кодексу України виконкомом міської ради спільно з виконкомом районних у місті рад протягом звітного періоду застосовувався комплекс заходів щодо усунення фактів використання суб'єктами господарювання земельних ділянок без правовстановлюючих документів та порушення умов договорів оренди землі.

За результатами такої роботи:

- обстежено 384 земельні ділянки з метою поновлення договорів оренди;
- проведено 126 засідань районних комісій з координації дій органів місцевого самоврядування і виконавчої влади щодо забезпечення податкових й інших надходжень до державного та місцевого бюджетів, на яких заслухано 477 суб'єктів господарювання. Виявлено 377 землекористувачів, які здійснюють діяльність з порушенням вимог чинного законодавства України. У результаті направлена інформація відносно:

- 207 суб'єктів господарювання – до районних прокуратур міста;
- 179 суб'єктів господарювання – до районних відділів Криворізького міського управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Дніпропетровській області;
- 182 суб'єктів господарювання – до Державної інспекції сільського господарства в Дніпропетровській області.

З метою регулювання земельних відносин та для запобігання втрат надходження коштів до бюджету від сплати за землю станом на 01.01.2015 направлено 415 землекористувачам листи з рекомендаціями; оформлено 220 попередніх договорів щодо укладання договору оренди (основного договору) земельної ділянки в майбутньому.

Інформація для вжиття дієвих заходів щодо порушників чинного законодавства України у сфері земельних відносин направлена до:

- прокуратури міста та районних прокуратур відносно 529 земельних ділянок;
- Криворізької транспортної прокуратури відносно 22 земельних ділянок;
- Криворізького міського управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Дніпропетровській області відносно 30 земельних ділянок;
- Державної інспекції сільського господарства в Дніпропетровській області відносно 66 земельних ділянок;
- інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області відносно 189 об'єктів.

Оформлення суб'єктами господарювання правовстановлюючих документів на землю, виконання умов договорів оренди та рішень міської ради перебувають на постійному контролі виконкому міської ради.

Відомості про використання коштів міського бюджету в 2014 році для фінансування заходів Програми наведено в звіті (додаток).

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.01.2015

Додаток
до звіту щодо виконання в 2014 році
Програми розвитку земельних відно-
син у м. Кривому Розі на 2013 – 2015
роки
31.01.2015 №3358

**ЗВІТ
про використання коштів міського бюджету в 2014 році для фінансування заходів Програми розвитку земельних
відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки**

№ з/п	Найменування заходів Програми	Джерела фінансування	2014 рік				Головний розпорядник коштів
			усього передбачено бюджетом на 2014 рік	фактичне виконання за 2014 рік	касове виконання за 2014 рік	кредиторська заборгованість станом на 01.01.2015	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Продаж суб'єктам господарювання (громадянам, фізичним і юридичним особам) земельних ділянок, наданих у орендне користування для розміщення нерухомого майна, що належить їм на праві власності	Спеціальний фонд, бюджет розвитку,	48 600,00	-	-	-	Управління земельних ресурсів виконкому міської ради
2	Оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними, права постійного користування землею	Загальний фонд	954 000,00	-	-	-	Управління комунальної власності міста виконкому міської ради

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Розробка документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність територіальної громади міста Кривого Рогу	Загальний фонд	99 000,00	-	-	-	Управління земельних ресурсів виконкому міської ради
4	Установлення меж ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Балка Північна Червона», внос їх у натурі та встановлення межових знаків (Програма розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2007 - 2012 роки)	За рахунок залишку цільового фонду	46 331,80	-	-	-	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради
5	Проведення земельних торгів у формі аукціону	Спеціальний фонд, бюджет розвитку (за рахунок залишку станом на 01.01.2014)	99 900,00	-	-	-	Управління земельних ресурсів виконкому міської ради
6	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кривого Рогу	Загальний та спеціальний фонди, у тому числі: загальний фонд, за рахунок надходження коштів від відшкодування втраг сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва протягом 2014 року; за рахунок залишку коштів від відшкодування втраг сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва станом на 01.01.2014	1 447 076,66 806 198,66 36 039,00 604 839,00	1 495 885,59 806 198,66 36 039,00 604 839,00	1 411 808,93 722 122,00 36 039,00 604 839,00	84 076,66 84 076,66 - -	Управління земельних ресурсів виконкому міської ради

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Огляд та відновлення межових знаків (геодезичних пунктів), якими закріплена межа міста Кривого Рогу	Загальний фонд	689 686,93	689 686,93	689 686,93	-	Управління земельних ресурсів виконкому міської ради
	Усього		3 384 595,39	1 495 885,59	1 411 808,93	84 076,66	

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.01.2015