



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3361

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у Центрально-Міському районі, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду під винесення лінії електропередач ВЛ-35 кВ Л-КЛЦ-31/32 за територію тимчасового складу окислених руд на східному борті кар'єру №3

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Арселор-Міттал Кривий Ріг» щодо надання в оренду земельних ділянок у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок під винесення лінії електропередач ВЛ-35 кВ Л-КЛЦ-31/32 за територію тимчасового складу окислених руд на східному борті кар'єру №3 гірничого департаменту для підтримки продуктивності кар'єру №3 з видобутку сирової руди 20 млн. тонн у рік (реконструкція), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, департаментом екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації; урахувавши лист Криворізького гірничопромислового територіального управління Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України від 03.07.2014 №12-13/1322, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.06.2014 №2770 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 61, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 1,5838 га (0,6110 га та 0,9728 га) у Центрально-Міському районі (кадастрові номери 1211000000:08:704:0029, 1211000000:08:704:0030) під винесення лінії електропередач ВЛ-35 кВ Л-КЛЦ-31/32 за територію тимчасового складу окислених руд на східному борті кар'єру №3 гірничого департаменту для підтримки продуктивності кар'єру №3 з видобутку сирової руди 20 млн. тонн у рік (реконструкція).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 1,5838 га (0,6110 га та 0,9728 га) у Центрально-Міському районі (кадастрові номери 1211000000:08:704:0029, 1211000000:08:704:0030) під винесення лінії електропередач ВЛ-35 кВ Л-КЛЦ-31/32 за територію тимчасового складу окислених руд на східному борті кар'єру №3 гірничого департаменту для підтримки продуктивності кар'єру №3 з видобутку сирової руди 20 млн. тонн у рік (реконструкція).

3. Надати публічному акціонерному товариству «АрселорМіттал Кривий Ріг» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 1,5838 га (0,6110 га та 0,9728 га) у Центрально-Міському районі (кадастрові номери 1211000000:08:704:0029, 1211000000:08:704:0030) під винесення лінії електропередач ВЛ-35 кВ Л-КЛЦ-31/32 за територію тимчасового складу окислених руд на східному борті кар'єру №3 гірничого департаменту для підтримки продуктивності кар'єру №3 з видобутку сирової руди 20 млн. тонн у рік (реконструкція) за рахунок забудованих земель промисловості під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами, які не експлуатують, облікованих за КДГУ гідрозахисту (шахта ім. Валявка), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Публічному акціонерному товариству «АрселорМіттал Кривий Ріг» (Кахлон П.С.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

5.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінським відомством містобудування і архітектури виконкому міської ради від 02.07.2014 №4/37-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від

02.07.2014 №777, департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 10.12.2014 №8659/0/261-14.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.01.2015