



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3365

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ігнат'єва, 3, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення об'єкта реконструкції комплексу будівель під виробничо-побутовий комплекс (будівлі дитячого садка під офісні приміщення, будівлі пральні під майстерню з пошиття білизни, будівлі кухні під банний комплекс)*

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Мішука Віталія Григоровича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Ігнат'єва, 3 в Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єкта реконструкції комплексу будівель під виробничо-побутовий комплекс (будівлі дитячого садка під офісні приміщення, будівлі пральні під майстерню з пошиття білизни, будівлі кухні під банний комплекс), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахуваючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 22.08.2006 за №7490902, лист регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області від 02.12.2014 №18-01-07604, акт підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу державного майна-об'єкта соціальної сфери від 25.06.2011, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2013 №2371 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель

державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4727 га на вул. Ігнат'єва, 3 в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:405:0005) для розміщення об'єкта реконструкції комплексу будівель під виробничо-побутовий комплекс (будівлі дитячого садка під офісні приміщення, будівлі пральні під майстерню з пошиття білизни, будівлі кухні під банний комплекс).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4727 га на вул. Ігнат'єва, 3 в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:405:0005) для розміщення об'єкта реконструкції комплексу будівель під виробничо-побутовий комплекс (будівлі дитячого садка під офісні приміщення, будівлі пральні під майстерню з пошиття білизни, будівлі кухні під банний комплекс).

3. Надати фізичній особі-підприємцю Мішуку Віталію Григоровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4727 га на вул. Ігнат'єва, 3 в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:405:0005) для розміщення об'єкта реконструкції комплексу будівель під виробничо-побутовий комплекс (будівлі дитячого садка під офісні приміщення, будівлі пральні під майстерню з пошиття білизни, будівлі кухні під банний комплекс) за рахунок забудованих земель громадського призначення, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Мішуку Віталію Григоровичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 14.02.2014 №10/99-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 24.03.2014 №238.

5.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектно-документації.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
31.01.2015