



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3366

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дишинського, 5, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу будівель централізованого технічного обслуговування великогабаритних вантажних автомобілів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КРИВБАС-БЕЛАЗ-СЕРВІС СП» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Дишинського, 5 у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель централізованого технічного обслуговування великогабаритних вантажних автомобілів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2013 №1833147, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.05.2014 №2727 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8414 га на вул. Дишинського, 5 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:393:0006) для розміщення комплексу будівель централізованого технічного обслуговування великогабаритних вантажних автомобілів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,8414 га на вул. Дишинського, 5 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:393:0006) для розміщення комплексу будівель централізованого технічного обслуговування великогабаритних вантажних автомобілів.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КРИВБАС-БЕЛАЗ-СЕРВІС СП» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,8414 га на вул. Дишинського, 5 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:393:0006) для розміщення комплексу будівель централізованого технічного обслуговування великогабаритних вантажних автомобілів за рахунок забудованих земель технічної інфраструктури (у тому числі для видалення відходів), які на підставі рішення міської ради від 23.06.2010 №3949 надані в постійне користування управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради (правовстановлюючі документи на земельну ділянку не оформлювалися), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРИВБАС-БЕЛАЗ-СЕРВІС СП» (Фок Б.Й.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управліннь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 19.08.2014 №10/735-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 13.10.2014 №1124.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північної об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.01.2015