



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3368

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Косіора, ба, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення торговельного комплексу

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Русакова Ігоря Володимировича та Бродського Валерія Євгеновича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Косіора, ба в Держинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення торговельного комплексу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг про Державну реєстрацію права комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 18.12.2012 №38651734, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.08.2014 №2890 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0524 га на вул. Косіора, ба а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:060:0076) для розміщення торговельного комплексу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0524 га на вул. Косіора, ба в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:060:0076) для розміщення торговельного комплексу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичним особам-підприємцям Русакову Ігорю Володимировичу та Бродському Валерію Євгеновичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0524 га на вул. Косіора, ба а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:060:0076) для розміщення торговельного комплексу за рахунок забудованих земель комерційного використання:

3.1 площею 0,0475 га, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.11.2012 №121100004001918 перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Русакова Ігоря Володимировича (договір оренди закінчився 30.11.2014);

3.2 площею 0,0049 га, не наданих у власність і користування, згідно з даною схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичним особам-підприємцям Русакову Ігорю Володимировичу та Бродському Валерію Євгеновичу:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.10.2014 №10/932-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 14.10.2014 №1147.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Держинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
31.01.2015