



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3374

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Перекопській, 11а, гараж 1, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення гаража

Розглянувши звернення громадянина Качана Віктора Миколайовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Перекопській, 11а, гараж 1 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення гаража, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 25.04.2008 за №23075407, висновок державної санітарно - епідеміологічної експертизи Державного закладу «Криворізька міська санітарно-епідеміологічна станція» Дніпропетровської області від 25.06.2012 №2/1-16-11-2418, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.07.2014 №2821 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0048 га на вул. Перекопській, 11а, гараж 1 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:781:0002) для розміщення гаража.
2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житло-

вої та громадської забудови площею 0,0048 га на вул. Перекопській, 11а, гараж 1 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:781:0002) для розміщення гаража, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянину Качану Віктору Миколайовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0048 га на вул. Перекопській, 11а, гараж 1 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:781:0002) для розміщення гаража за рахунок земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами, які на підставі рішення Криворізької міської ради від 27.04.2007 №1214 віднесені до земель, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянину Качану Віктору Миколайовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управліннь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 03.10.2014 №10/864-04 та Держзем-агентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 08.10.2014 №1109.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
31.01.2015