



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3375

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Подлепи, 37г, прим. 1, прим. 2, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення будівлі з майстернею з ремонту взуття та магазином - нежитлові приміщення*

Розглянувши звернення колективного підприємства «Котурн» та фізичної особи-підприємця Борзенця Ігоря Леонідовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Подлепи, 37г, прим.1, прим.2 в Інгулецькому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі з майстернею з ремонту взуття та магазином - нежитлові приміщення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 31.07.2009 за №26853600 та 16.03.2012 за №24022378, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.11.2013 №2320 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0534 га на вул. Подлепи, 37г, прим. 1, прим. 2 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:102:0018) для розміщення будівлі з майстернею з ремонту взуття та магазином - нежитлові приміщення.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0534 га на вул. Подлепи, 37г, прим. 1, прим. 2 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:102:0018) для розміщення будівлі з майстернею з ремонту взуття та магазином - нежитлові приміщення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати колективному підприємству «Котурн» та фізичній особі-підприємцю Борзенцю Ігорю Леонідовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0534 га на вул. Подлепи, 37г, прим. 1, прим. 2 в Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:102:0018) для розміщення будівлі з майстернею з ремонту взуття та магазином - нежитлові приміщення за рахунок забудованих земель комерційного використання, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Колективному підприємству «Котурн» та фізичній особі-підприємцю Борзенцю Ігорю Леонідовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським рішенням містобудування і архітектури виконкомом міської ради від 24.11.2014 №10/1023-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.10.2014 №1162.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
31.01.2015