



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3376

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на мкр-ні 5-му Зарічному, 97, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення автозаправної станції

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ОККОСХІДІНВЕСТ» щодо надання в оренду земельної ділянки на мкр-ні 5-му Зарічному, 97 у Жовтневому районі, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення автозаправної станції; урахувавши витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 18.10.2011 №6062944, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3271 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на мкр-ні 5-му Зарічному, 97 для подальшого надання її в користування для розміщення автозаправної станції», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,1808 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 97 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0255) для розміщення автозаправної станції.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1808 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 97 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0255) для розміщення автозаправної станції, відповідно до вимог чинного законодавства України

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОККОСХІДІН-ВЕСТ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення площею 0,1808 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 97 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0255) для розміщення автозаправної станції, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОККОСХІДІНВЕСТ» (Коритник О.А.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритник В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.01.2015