



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3378

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Телевізійній, 3є, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу будівель складського призначення***

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Веселицького Ігоря Михайловича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Телевізійній, 3є в Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель складського призначення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 24.05.2013 за №№1054181, 1054469, 1050647, нотаріально завірєну заяву 09.04.2014 за №№440, 441, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.07.2014 №2821 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6830 га на вул. Телевізійній, 3є в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:154:0007) для розміщення комплексу будівель складського призначення.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6830 га на вул. Телевізійній, 3є в До-

вгінцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:154:0007) для розміщення комплексу будівель складського призначення.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Веселицькому Ігорю Михайловичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6830 га на вул. Телевізійній, 3є в Довгінцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:154:0007) для розміщення комплексу будівель складського призначення за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі рішення міської ради від 28.09.2005 №3614 надані в оренду фізичній особі-підприємцю Галичу О.В. (договір оренди не укладався).

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Веселицькому Ігорю Михайловичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 30.10.2014 №10/960-04 та Держзем-агентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 14.10.2014 №1145.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгінцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

**Ю.Вілкул**

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
31.01.2015