



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3380

Про затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на вул. Котляревського, 5, та надання дозволу на укладання договору особистого сервітуту під тимчасовою спорудою кіоска з ремонту взуття

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Цьоми Юрія Миколайовича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку на вул. Котляревського, 5 у Довгинцівському районі, на яку поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасової споруди існуючого кіоска з ремонту взуття, погоджену управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши, що зазначена земельна ділянка сформована, тобто їй присвоєно кадастровий номер 1211000000:03:036:0025, а межі встановлені в натурі (на місцевості), вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 79-1, 98–102 Земельного кодексу України, стст. 401–404 Цивільного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", рішення міської ради від 31.03.2014 №2622 "Про призупинення дії деяких розділів Тимчасового порядку щодо встановлення меж зони дії особистого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності", зі змінами; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Цьомі Юрію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини

(0,0012 га) земельної ділянки прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку площею 0,8125 га на вул. Котляревського, 5 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:036:0025), на яку поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасової споруди існуючого кіоска з ремонту взуття.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови (прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку) площею 0,8125 га на вул. Котляревського, 5 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:036:0025), на частину якої поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасової споруди існуючого кіоска з ремонту взуття.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Цьомі Юрію Миколайовичу для здійснення ним підприємницької діяльності дозвіл на укладання терміном на 3 роки договору особистого сервітуту на частину (0,0012 га) земельної ділянки прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку площею 0,8125 га на вул. Котляревського, 5 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:036:0025) для розміщення тимчасової споруди існуючого кіоска з ремонту взуття.

4. Фізичній особі-підприємцю Цьомі Юрію Миколайовичу:

4.1. Укласти з міською радою договір особистого сервітуту для розміщення тимчасової споруди.

4.2. Зареєструвати право сервітуту, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Попередити фізичну особу-підприємця Цьому Юрія Миколайовича, що тимчасова споруда кіоска має відповідати архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортом її прив'язки, погодженим у встановленому порядку.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 4, 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул