



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3383

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, протокол №53.1 засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності від 30.12.2014, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.01.2015

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Крижановський Юрій Володимирович	Розташування прибудови до магазину на території ринку	Центрально-Міський район, пл. Лебедева-Кумача, 1/127, 1211000000:08:358:0064	0,0079	10.03.2010 №041010800196	До 10.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 10.03.2020
2	Фізична особа-підприємець Любін Вячеслав Анфілогович	Розміщення існуючого магазину продовольчих товарів	Сакаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 5в, 1211000000:06:051:0022	0,0694	19.08.2009 №040910800714	До 19.08.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 19.08.2019
3	Фізична особа-підприємець Біг Марта Гариківна	Розташування вбудованого магазину непродовольчих товарів	Центрально-Міський район, вул. Карла Лібкнехта, 1, прим. 28, 1211000000:08:354:0008	0,0080	03.03.2010 №041010800172	До 03.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 03.03.2020
4	Фізична особа-підприємець Біг Марта Гариківна	Розташування вбудованого магазину непродовольчих товарів	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 28, прим. 2, 1211000000:08:353:0008	0,0058	03.03.2010 №041010800173	До 03.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 03.03.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Громадянин Глуценко Олег Васильович	Будівництво індивідуального жилого будинку	Центрально-Міський район, вул. Шевченка, 94, 121100000:08:101:0004	0,1000	17.08.2012 №121100004001587	До 17.08.2014	Договір оренди	Оренда 2 років, до 17.08.2016
6	Приватне підприємство «Кант»	Розміщення майстерні жержстяних виробів	Центрально-Міський район, вул. Купріна, 129 Г, 121100000:08:117:0015	0,0085	30.03.2005 №4314, 14.02.2011 №121100004000114	До 30.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 30.03.2020
7	Громадяни Шох Олексій Кимович, Демерджі Родіон Григорович	Розташування автопроїзду і благоустрою до торговельного центру	Саксаганський район, пр-т Миру, 5є, 121100000:06:208:0090	0,0850	04.03.2010 №041010800180	До 04.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 04.03.2020
8	Фізична особа- підприємець Теплицький Вячеслав Анатолійович	Розташування магазину продовольчих товарів	Саксаганський район, пл. Держинського, 3а, 121100000:06:229:0006	0,0738	14.01.2010 №041010800039	До 14.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 14.01.2020
9	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕЛІА»	Розташування магазину	Держинський район, вул. Каховська, 3б, 121100000:02:195:0034	0,0879	14.01.2010 №041010800042	До 14.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 14.01.2020
10	Фізична особа- підприємець Дугінова Ніна Василівна	Розміщення магазину продовольчих товарів	Довгинцівський район, вул. Сахарова, 7а, 121100000:03:633:0100	0,0095	26.01.2010 №041010800063	До 26.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 26.01.2020
11	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВК-ГАРАНТ»	Розміщення виробничо- складських приміщень та будівлі адміністративно- побутового корпусу	Центрально-Міський район, вул. Окружна, 12, 121100000:08:158:0056	1,8692	17.02.2010 №041010800133, 11.07.2013 №1975530, 08.08.2013 №2264959	До 17.02.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 17.02.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПТЗ Кривбас»	Розташування існуючих складських приміщень	Жовтневий район, вул. Коломойцівська, 21/2, 1211000000:04:382:0022	1,8900	16.11.2009 №040910800984	До 16.11.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 16.11.2019
13	Громадянин Дениско Володимир Павлович	Будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів і відкритої стоянки автомобільного транспорту на 50 машино-місць	Тернівський район, вул. Грицевця, 1в, 1211000000:07:317:0004	0,3636	08.02.2008 №040810800111, 31.03.2010 №041010800268, 18.08.2014 №6757468	До 08.02.2015	Додаткова угода	Оренда 1 рік, до 08.02.2016
14	Фізична особа-підприємець Козирєв Сергій Олександрович	Розміщення магазину	Центрально-Міський район, вул. Кобилянського, 168, 1211000000:08:359:0003	0,0489	24.02.2005 №4143, 19.03.2010 №041010800221	До 24.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 24.02.2020
15	Фізична особа-підприємець Плисюк Володимир Петрович	Розташування торговельно-виставочного комплексу з продажу метисної продукції	Центрально-Міський район, пл. Воровського, 7ж, 1211000000:08:263:0011	0,1254	25.01.2010 №041010800058	До 25.01.2015	Договір оренди	Оренда 2 роки, до 25.01.2017
16	Фізична особа-підприємець Жолобова Людмила Василівна	Розміщення вбудованого офісу	Сакагаанський район, вул. Мелешкіна, 59, 1211000000:06:134:0066	0,0348	11.01.2010 №041010800003	До 11.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 11.01.2020
17	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРИВБАСМЕ-ТАЛСТІЛ»	Розміщення станції технічного обслуговування автомобілів	Довгинцівський район, вул. Літке, 2б, 1211000000:03:383:0001	0,2068	09.02.2010 №041010800094	До 09.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 09.02.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення пункту прийому вторинної сировини	Тернівський район, вул. Гимріязева, 1б, 1211000000:07:474:0008	0,0080	16.02.2010 №041010800123	До 16.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 16.02.2020
19	Фізична особа-підприємець Сапожніков Валерій Іванович	Розміщення адміністративних будівель	Центрально-Міський район, вул. Саянська, 15, 1211000000:08:422:0001	0,0404	16.12.2009 №040910801082	До 16.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 16.12.2019
20	Громадянка Войт Людмила Іванівна	Розміщення шиномонтажної дільниці	Дзержинський район, вул. Нікопольське шосе, 1в, 1211000000:02:121:0018	0,0279	14.01.2010 №041010800033	До 14.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 14.01.2020
21	Фізична особа-підприємець Бруд Тетяна Георгіївна	Розташування магазину	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 92, 1211000000:03:186:0010	0,0600	14.12.2009 №040910801076	До 14.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 14.12.2019
22	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАТУС А»	Розміщення тимчасової автостоянки	Центрально-Міський район, провул. Пулківський, 1211000000:08:358:0038, 1211000000:08:358:0139	0,4562, 0,3041, 0,1521	07.02.2012 №№121100004000973, 121100004000974	До 07.02.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 07.02.2018
23	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАТУС А»	Розміщення складських приміщень аварійної служби підприємства	Центрально-Міський район, вул. Чкалова, 42б, 1211000000:08:357:0014	0,2166	29.03.2010 №041010800256, 22.10.2013 №3004855	До 29.03.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 29.03.2018
24	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА-Л»	Розміщення цеху з виробництва меблів	Жовтневий район, вул. Фабрична, 3/б, 1211000000:04:381:0022	0,4370	26.01.2008 №040810800059, додаткова угода 24.02.2010 №041010800154	До 26.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 26.01.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Фізична особа-підприємець Низенко-Іванова Наталія Миколаївна	Розміщення існуючого кафе з літнім майданчиком	Центрально-Міський район, вул. Українська, 294а, 1211000000:08:106:0017	0,0950	04.12.2009 №040910801057	До 04.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 04.12.2019
26	Фізична особа-підприємець Лягул Антоніна Миколаївна	Розташування тимчасової споруди торговельного кіоска	Дзержинський район, вул. Димитрова, зупинка громадського транспорту «вул. Димитрова», 1211000000:02:001:0012	0,0019	05.03.2012 №121100004001065	До 05.03.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 05.03.2018
27	Фізична особа-підприємець Сорочинський Олександр Михайлович	Розширення існуючої виробничої бази та благоустрою	Центрально-Міський район, вул. Окружна, 2, 1211000000:08:113:0017	0,4550	17.03.2010 №041010800215	До 17.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 17.03.2020
28	Гаражно-будівельний кооператив «Північний»	Розміщення гаражно-будівельного кооперативу	Інгuleцький район, вул. Каткова, 10а, 1211000000:12:250:0004	0,5650	24.03.2010 №041012100239	До 24.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 24.03.2020
29	Фізична особа-підприємець Узлов Юрій Володимирович	Розташування магазину	Центрально-Міський район, вул. Лебедєва-Кума- ча, 1/28, 1211000000:08:358:0089	0,0446	25.01.2010 №041010800059	До 25.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 25.01.2020
30	Фізична особа-підприємець Бугаєвська Олена Юріївна	Розташування вбудованого магазину	Дзержинський район, вул. Косіора, 29, прим. 41, 1211000000:02:016:0130	0,0059	19.03.2010 №041010800226	До 19.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 19.03.2020
31	Фізична особа-підприємець Бугаєвський Олександр Миколайович	Розташування вбудованого магазину	Дзержинський район, вул. Косіора, 29, прим. 41, 1211000000:02:016:0130	0,0032	19.03.2010 №041010800224	До 19.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 19.03.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	Фізична особа-підприємець Бугасвський Сергій Олександрович	Розташування вбудованого магазину	Держинський район, вул. Косіора, 29, 1211000000:02:016:0130	0,0027	30.03.2010 №041010800258	До 30.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 30.03.2020
33	Фізична особа-підприємець Бугасвський Сергій Олександрович	Розташування вбудованого приміщення складу	Держинський район, вул. Косіора, 29, прим. 41а, 1211000000:02:016:0130	0,0046	19.03.2010 №041010800225	До 19.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 19.03.2020
34	Товариство з обмеженою відповідальністю «Древопласт»	Розміщення столярних цехів	Тернівський район, вул. Двінська, 62, 1211000000:07:523:0001	0,2629	17.02.2010 №041010800130	До 17.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 17.02.2020
35	Фізична особа-підприємець Коваленко Ольга Євгенівна	Розміщення вбудованих офісу та складів	Сакаганський район, вул. Скандинавська, 33, 1211000000:06:041:0012	0,0323	15.01.2010 №041010800043	До 15.01.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 15.01.2020
36	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-УПАКОВКА»	Реконструкція складських приміщень для розташування цеху з виготовлення виробів з полімерних матеріалів	Жовтневий район, вул. Фабрична, 3ю, прим. 2, 1211000000:04:381:0028	0,7881	25.09.2012 №121100004001732, 24.10.2013 №3292915	До 25.09.2014	Договір оренди	Оренда 1 рік, до 25.09.2015
37	Фізична особа-підприємець Брайченко Оксана Юріївна	Розміщення тимчасової споруди павільйону шиномонтажної майстерні	Інгuleцький район, проммайданчик НКГЗК в районі тягової підстанції КТТУ № 2, 1211000000:05:019:0002	0,0014	08.02.2012 №121100004000976, 13.09.2013 №2695933	До 08.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 08.02.2017
38	Приватне підприємство «ІТСВА»	Розміщення торговельного павільйону	Центрально-Міський район, пл. Лебедєва-Кумача, 1/206, 1211000000:08:358:0118	0,0387	08.02.2007 №040710800115, 15.04.2010 №041010800303	До 08.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 08.02.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	Приватне підприємство «ІТЄВА»	Розміщення комплексу торговельного павільйону й закусочної	Центрально-Міський район, пл. Лебедева-Кумача, 1/187, 1211000000:08:358:0078	0,1075	08.02.2007 №040710800116, 15.04.2010 №041010800302	До 08.02.2015	Догадкова угода	Оренда 5 років, до 08.02.2020
40	Фізична особа-підприємець Шаройко Віталій Іванович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Сакаганський район, вул. Космонавтів, біля будинку 13, 1211000000:06:136:0046	0,0008	29.11.2013 №3864290	До 29.11.2014	Договір оренди	Оренда 3 роки, до 29.11.2017

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
31.01.2015