



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LV сесія VI скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3386

Про розгляд звернення публічно- го акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ»

Розглянувши звернення та документи, надані публічним акціонерним товариством «УКРТЕЛЕКОМ» з питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.12.2009 №040910801145, довідку Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 19.12.2014 №27152/10/04-82-153, з'ясовано, що заявником сплачено орендну плату не в повному обсязі.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення землекористувачами до міського бюджету належних до сплати платежів за землю та недопущення її використання без правовстановлюючих документів; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі» і 26.06.2013 №2088 «Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу», зі змінами, унесеними рішенням міської ради від 25.06.2014 №2778; відповідно до ст.ст. 12, 206 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст.ст. 21, 33, 36 Закону України «Про оренду землі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити публічному акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» терміном на 5 років договір оренди від 25.12.2009 №040910801145 земельної ділянки площею 0,1769 га для розміщення вбудованих приміщень та комплексу будівель та споруд підприємства на пр-ті Карла Маркса, 39 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:303:0014).

2. Публічному акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» (Курмаз Ю.П.):

2.1 у 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділами «Орендна плата» та «Обов'язки «Орендаря» договору оренди земельної ділянки від 25.12.2009 №04091080114, які виникли в період дії цього договору;

2.2 після здійснення відповідних виплат до міського бюджету надати

документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди;

2.3 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

2.4 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.6 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

4. Рекомендувати:

4.1 Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з плати за користування земельною ділянкою публічним акціонерним товариством «УКР-ТЕЛЕКОМ» та здійснювати контроль за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування нею;

4.2 управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.01.2015