



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3432

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 02.04.2008 №040810800214

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Лазорик Лідії Іванівни та Гордєєва Андрія Володимировича щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 02.04.2008 №040810800214 з додатковою угодою у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахувавши договір дарування нежитлової споруди навісу-цеха від 24.12.2014, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,1059 га (кадастровий номер 1211000000:04:282:0258), зареєстрованого 02.04.2008 за №040810800214 з додатковою угодою, укладеного з фізичною особою-підприємцем Лазорик Лідією Іванівною для розміщення цеху з виробництва тротуарної плитки на вул. Електрозаводській, 36 у Жовтневому районі, а саме: визнати орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Гордєєва Андрія Володимировича.

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки від 02.04.2008 №040810800214 (з додатковою угодою).

3. Фізичним особам-підприємцям Лазорик Лідії Іванівни та Гордєєву Андрію Володимировичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською

радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015