



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3434

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 26.06.2012 №121100004001426

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "РЕГУЛ-АГРО" щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 26.06.2012 №121100004001426 у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта нерухомого майна; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.12.2014 за №8389851, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 120, Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди від 26.06.2012 №121100004001426 земельної ділянки площею 1,0178 га на вул. Ленінського комсомолу, 33 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:182:0002) для розміщення приміщень цеху з виробництва товарів народного вжитку (виробництво вікон та дверей з металопласту) з розширенням ділянки підготовки склопакетів і компресорної, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "РЕГУЛ", а саме: визнати орендарем земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю "РЕГУЛ-АГРО".

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки від 26.06.2012 №121100004001426.

3. Товариством з обмеженою відповідальністю "РЕГУЛ" та "РЕГУЛ-АГРО":

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015