



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3437

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення заявників, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, розроблену на підставі відповідних дозволів міської ради; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 66, 76, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити заявникам згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

3. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки заявникам, указаним у додатку, яким:

3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.2 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкомі Тернівської, Жовтневої районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015

СПИСОК
заявників, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Використання земельної ділянки та категорія земель	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Форма користування
1	Громадянка Головко Лілія Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Тернівський район, вул. Олега Кошового, 29, 1211000000:07:074:0028	0,0602	Оренда 5 років
2	Громадянка Варфоломеєва Ірина Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення бару-буфету, перукарні та складських приміщень	Тернівський район, вул. Івана Сірка, 60, 1211000000:07:073:0001	0,1200	Оренда 5 років
3	Публічне акціонерне товариство «КРИВОРІЖГАЗ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розташування виробничо-експлуатаційної служби №2	Жовтневий район, вул. Щепкіна, 1, 1211000000:04:008:0043	0,3870	Оренда 5 років
4	Товариство з обмеженою відповідальністю «НВФ ДНПРОПРО-ЕКТ»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення металобазу	Саксаганський район, вул. Гірничорятувальна, 21, 1211000000:06:066:0017	3,7585	Оренда 5 років

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015