



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3442

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Доватора, 19б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення будівлі магазину

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Худан Валентини Семенівни та громадян Худан Ірини Олександрівни й Худана Олексія Олександровича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Доватора, 19б у Тернівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяги про державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 10.04.2012 №11131036, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.06.2014 №2771 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0766 га на вул. Доватора, 19б у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:021:0092) для розміщення будівлі магазину.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0766 га на вул. Доватора, 19б у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:021:0092) для розміщення будівлі магазину, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Худан Валентині Семенівні та громадянам Худан Ірині Олександрівні й Худану Олексію Олександровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0766 га на вул. Доватора, 19б у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:021:0092) для розміщення будівлі магазину за рахунок забудованих земель громадського призначення, які на підставі рішення міської ради від 18.12.2002 №381 «Про затвердження матеріалів інвентаризації щодо визначення фактичних меж житлового мікрорайону по вулиці Доватора» надані управлінню житлово-комунального господарства виконкому міської ради (на теперішній час – управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Худан Валентині Семенівні та громадянам Худан Ірині Олександрівні й Худану Олексію Олександровичу:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 21.08.2014 №10/746-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 22.09.2014 №1051.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015