



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3443

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Перемоги, 35б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення торговельного комплексу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Борейка Романа Леонідовича щодо надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Перемоги, 35б у Інгулецькому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єкта реконструкції незавершеної будівництвом будівлі кафе під торговельний комплекс, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.09.2013 №2342724, декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 23.06.2014 №ДП 143141740050, акт обстеження земельної ділянки від 24.12.2014, виконаний комісійно представниками виконкому Інгулецької районної у місті ради, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.09.2014 №2965 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0675 га на пр-ті Перемоги, 35б у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:261:0011) для розміщення об'єкта реконструкції незавершеної будівництвом будівлі кафе під торговельний комплекс.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0675 га на пр-ті Перемоги, 35б у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:261:0011) для розміщення об'єкта реконструкції незавершеної будівництвом будівлі кафе під торговельний комплекс, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Бореяку Роману Леонідовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0675 га на пр-ті Перемоги, 35б у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:12:261:0011) для розміщення торговельного комплексу за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди від 15.05.2012 №121100004001262 перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Меліхової І.Д. (договір оренди закінчився 15.05.2014), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Бореяку Роману Леонідовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 28.10.2014 №10/947-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 11.11.2014 №1279.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул