



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3444

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Окружній, 31в, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції будівлі засолочного цеху під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Арго 777» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Окружній, 31в у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції будівлі засолочного цеху під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.12.2013 №4087413, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.10.2014 №3026 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 65, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8595 га на вул. Окружній, 31в у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:077:0028) для реконструкції будівлі засолочного цеху під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,8595 га на вул. Окружній, 31в у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:077:0028) для реконструкції будівлі засолочно-

го цеху під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Арго 777» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,8595 га на вул. Окружній, 31в у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:077:0028) для реконструкції будівлі засолочного цеху під цех з виробництва меблів і товарів народного споживання за рахунок забудованих земель промисловості площею:

3.1 1,5368 га, які на підставі рішення міської ради від 26.01.2011 №186 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок та надання їх в оренду» надані в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Арго 777» під розміщення підприємства з виробництва картону після реконструкції будівлі квасильно-засолочного цеху (договір оренди не укладався);

3.2 0,3227 га, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Арго 777» (Солнишков О.О.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 09.12.2014 №10/1076-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 17.12.2014 №1460.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015