



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3445

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кобилянського, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення об'єкта реконструкції існуючого садового будинку під житловий будинок

Розглянувши звернення громадянина Мігутіна Юрія Олександровича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Кобилянського в Центрально-Міському районі для розміщення об'єкта реконструкції існуючого садового будинку під житловий будинок і проект землеустрою щодо її відведення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 29.10.2014 №3026 "Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", виписку з протоколу загальних зборів садівничого товариства "Росинка плюс" від 10.05.2014 ; відповідно до Конституції України, стст. 12, 39, 40, 121, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га на вул. Кобилянського в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:264:0006) для розміщення об'єкта реконструкції існуючого садового будинку під житловий будинок.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1000 га на вул. Кобилянського в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:264:0006)

для розміщення об'єкта реконструкції існуючого садового будинку під житловий будинок, відповідно до вимог чинного законодавства України.

1. Надати громадянину Мігутіну Юрію Олександровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1000 га на вул. Кобилянського в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:264:0006) для розміщення об'єкта реконструкції існуючого садового будинку під житловий будинок за рахунок земель сільськогосподарського призначення під садами, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

2. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянину Мігутіну Юрію Олександровичу:

5.1 виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 здійснювати будівництво відповідно до затвердженої проектної документації;

5.4 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

5.5 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкомом міської ради від 28.11.2014 №10/1030-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 28.11.2014 №1349;

5.6 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкомом міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
25.02.2015