



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3446

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Сталеварів, 46, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши звернення громадянок Орел Марини Василівни, Орел Вікторії Василівни, Орел Нелі Віталіївни про надання в оренду земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Сталеварів, 46 у Дзержинському районі, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 20.05.2005, 23.08.2007 за №8484374, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 22.08.2012 №1321 «Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0636 га на вул. Сталеварів, 46 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:053:0015) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0636 га на вул. Сталеварів, 46 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:053:0015) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Надати громадянкам Орел Марині Василівні, Орел Вікторії Василівні, Орел Нелі Віталіївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0636 га на вул. Сталеварів, 46 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:053:0015) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової забудови, згідно з доданою схемою.

4. Частишки землекористування громадян не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України. Орендна плата громадянами вноситься відповідно до частки власності в будівлі.

6. Громадянкам Орел Марині Василівні, Орел Вікторії Василівні та Орел Нелі Віталіївні:

6.1 виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

6.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.3 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

6.4 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 22.08.2013 №10/971-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 30.09.2013 №ДН/1211000000:02:001/02073;

6.5 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
25.02.2015