



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3447

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Революційній, біля житлового будинку 3, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва індивідуального гаража*

Розглянувши звернення громадянина Шульца Віталія Павловича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Революційній, біля житлового будинку 3 для будівництва індивідуального гаража й проект землеустрою щодо її відведення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 24.09.2014 №2966 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок"; відповідно до Конституції України, стст. 12, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0058 га на вул. Революційній, біля житлового будинку 3 в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:060:0078) для будівництва індивідуального гаража.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0058 га на вул. Революційній, біля житлового будинку 3 в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:060:0078) для будівництва індивідуального гаража, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянину Шульцу Віталію Павловичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0058 га на вул. Революційній, біля житлового будинку 3 в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:060:0078) для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства (на теперішній час – управління благоустрою та житлової політики) виконкому міської ради.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянину Шульцу Віталію Павловичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.10.2014 №10/931-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 29.12.2014 №1562.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Держинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

**Ю.Вілкул**

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.02.2015