



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3449

***Про затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на вул. Жовтневій, та надання дозволу на укладання договорів особистого сервітуту під тимчасовими спорудами 2-х павільйонів з продажу непродовольчих товарів (після реконструкції існуючого торговельного павільйону)***

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "СТАТУС А", технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на вул. Жовтневій у Центральній-Міському районі, на яку поширюється право сервітуту, для розміщення 2-х тимчасових споруд павільйонів з продажу непродовольчих товарів (після реконструкції існуючого торговельного павільйону), погоджену управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши, що зазначена земельна ділянка сформована, тобто їй присвоєно кадастровий номер 1211000000:08:356:0007, а межі встановлені в натурі (на місцевості), вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 79-1, 98 –102 Земельного кодексу України, стст. 401– 404 Цивільного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", рішення міської ради від 31.03.2014 №2622 "Про призупинення дії деяких розділів Тимчасового порядку щодо встановлення меж зони дії особистого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності", зі змінами; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "СТАТУС А" технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини

(0,0030 га + 0,0030 га) раніше сформованої земельної ділянки площею 0,0077 га на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:356:0007), на яку поширюється право сервітуту, для розміщення 2-х тимчасових споруд павільйонів з продажу непродовольчих товарів (після реконструкції існуючого торговельного павільйону).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0077 га на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:356:0007), на частину якої поширюється право сервітуту, для розміщення 2-х тимчасових споруд павільйонів з продажу непродовольчих товарів (після реконструкції існуючого торговельного павільйону).

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "СТАТУС А" для здійснення ним комерційної діяльності дозвіл на укладання терміном на 3 роки договорів особистого сервітуту на частину (0,0030 га + 0,0030 га) земельної ділянки площею 0,0077 га на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:356:0007) для розміщення 2-х тимчасових споруд павільйонів з продажу непродовольчих товарів (після реконструкції існуючого торговельного павільйону).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "СТАТУС А" (Ігнатова Т.А.):

4.1. Укласти з міською радою договори особистого сервітуту для розміщення тимчасових споруд.

4.2. Зареєструвати право сервітуту, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю "СТАТУС А", що тимчасові споруди павільйонів мають відповідати архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортом їх прив'язки, погодженим у встановленому порядку.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 4, 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

**Ю.Вілкул**

О.Мешкова  
25.02.2015