



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3455

Про надання згоди на подальше користування земельною ділянкою, на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою спорудою торговельного павільйону на вул. Косигіна, 20 – 22

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Філімонова Миколи Сергійовича щодо поновлення терміну дії договору особистого сервітуту; урахувуючи, що зовнішній вигляд та розташування тимчасової споруди торговельного павільйону відповідає архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортом його прив'язки, погодженим в установленому порядку, землекористувачем своєчасно й у повному обсязі вносилися до бюджету належні платежі за землю, що підтверджено довідкою Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 100, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Філімонову Миколі Сергійовичу на подальше користування земельною ділянкою площею 0,0030 га на вул. Косигіна, 20 – 22 в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:320:0028), на яку поширюється право сервітуту, під тимчасовою

спорудою торговельного павільйону, для здійснення ним підприємницької діяльності, шляхом укладання додаткової угоди до договору особистого сервітуту (термін дії до 20.03.2015).

2. Фізичній особі-підприємцю Філімонову Миколі Сергійовичу:

2.1 укласти з міською радою додаткову угоду до договору особистого сервітуту для розміщення тимчасової споруди торговельного павільйону;

2.2 зареєструвати право сервітуту на земельну ділянку, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України;

2.5 у разі необхідності використання для суспільних потреб земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, у місячний термін звільнити її шляхом демонтажу тимчасової споруди та здійснити благоустрій;

2.6 здійснювати оплату за фактичне користування земельною ділянкою за період від дати закінчення дії договору особистого сервітуту до дати державної реєстрації додаткової угоди, згода на укладання якої надана цим рішенням.

3. Визначити розмір річної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015