



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3457

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, протоколи №№51, 52 засідань постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності від 19.09.2014 та 24.10.2014 відповідно, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого май-

на та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської, Держинської, Центрально-Міської районних у місті рад (Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стас+Г»	Землі житлової та громадської забудови, розташування сосисочної з літнім майданчиком	Дзержинський район, вул. Вокзальна, 26е, 1211000000:02:114:0001	0,0095	09.03.2010 №041010800187	До 09.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 09.03.2020
2	Фізична особа-підприємець Ілюх Тетяна Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного комплексу непродовольчих товарів	Саксаганський район, пр-т Миру, 33б, 1211000000:06:232:0041	0,072	26.03.2010 №041010800248	До 26.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 26.03.2020
3	Фізична особа-підприємець Чайко Володимир Олексійович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Миколаївське шосе, 1а, 1211000000:08:619:0008	0,3191	08.02.2010 №041010800086	До 08.02.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 08.02.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Приватне підприємство «Аеліта»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення автокомплексу	Саксаганський район, б-р Вечірній, 1211000000:06:055:0051	0,1807	05.03.2008 №040810800137, додаткова угода 25.05.2010 №041010800427	До 05.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 05.03.2020
5	Приватне підприємство «Аеліта»	Землі житлової та громадської забудови, будівництво автокомплексу	Саксаганський район, б-р Вечірній, 1211000000:06:055:0113	0,6359	05.03.2008 №040810800139, додаткові угоди 25.05.2010 №041010800426, 11.05.2012 №121100004001477, 22.04.2014 №5445730	До 05.03.2015	Додаткова угода	Оренда 1 рік, до 05.03.2016
6	Приватне підприємство «Аеліта»	Землі житлової та громадської забудови, будівництво автокомплексу	Саксаганський район, б-р Вечірній, 1211000000:06:161:0061	0,0464	05.03.2008 №040810800138, додаткові угоди 25.05.2010 №041010800428, 11.07.2012 №121100004001478, 24.06.2014 №6151472	До 05.03.2015	Додаткова угода	Оренда 1 рік, до 05.03.2016
7	Клуб квіткарів-аматорів «РОМАШКА» Жовтневого району м. Кривого Рогу	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину «Квіти»	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 20б, 1211000000:04:272:0056	0,0128	10.03.2010 №041010800197, додаткові угоди 25.07.2012 №121100004001512, 19.07.2013 №2065224	До 10.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 10.03.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОМНАСЕРВІС»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення побутового корпусу і ТРС	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 101, 1211000000:02:164:0002	0,3574	26.03.2010 №041010800246	До 26.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 26.03.2020
9	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-Маркет»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення адміністративної будівлі	Центрально-Міський район, вул. Жовтнева, 44/7, 1211000000:08:358:0127	0,0645	05.03.2010 №041010800186	До 05.03.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 05.03.2020
10	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІКАР-КР»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення існуючого комплексу (адміністративна будівля, гаражні бокси автотойки, кафе, КПП)	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 21, 1211000000:02:162:0036	0,3442	15.02.2010 №041010800115, додаткова угода 12.12.2012 №1211000004001939	До 15.02.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 15.02.2020
11	Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса-М.»	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди торговельного кіоска з продажу друкованої продукції	Довгинцівський район, вул. Лісового, 12, 1211000000:03:633:0010	0,0004	30.03.2012 №1211000004001182	До 30.03.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 30.03.2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса-М.»	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди торговельного кіоска з продажу друкованої продукції засобів масової інформації	Довгинцівський район, пр-т Гагаріна, 63, 1211000000:03:159:0019	0,0006	30.03.2012 №121100004001188	До 30.03.2015	Додагкова угода	Оренда 3 роки, до 30.03.2018
13	Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса-М.»	Землі житлової та громадської забудови, розташування тимчасової споруди торговельного кіоска з продажу друкованої продукції засобів масової інформації	Довгинцівський район, вул. Лісового, 42а, 1211000000:03:001:0122	0,0006	30.03.2012 №121100004001183	До 30.03.2015	Додагкова угода	Оренда 3 роки, до 30.03.2018
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спарта»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення виробництва залізобетонних конструкцій	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородича, 7, 1211000000:03:160:0114	8,6806	16.02.2010 №041010800119	До 16.02.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 16.02.2020
15	Фізична особа-підприємець Зубко Едуард Григорович	Землі житлової та громадської забудови, розташування складу	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 2/12, 1211000000:06:239:0003	0,2901	18.12.2009 №040910801089	До 18.12.2014	Договір оренди	Оренда 5 років, до 18.12.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Фізична особа-підприємець Зубко Едуард Григорович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення складу продовольчих та непродовольчих товарів із завантажувальним розвантажувальним майданчиком	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 2/12, 1211000000:06:239:0025	0,1350	05.03.2008 №040810800130, додагкова угода 09.09.2010 №041010800679	До 05.03.2015	Додагкова угода	Оренда 5 років, до 05.03.2020

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
25.02.2015