



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3458

***Про поновлення договору оренди
земельної ділянки від 05.03.2010
№041010800184***

Розглянувши звернення та документи, надані товариством з обмеженою відповідальністю «ОСТА» з питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 №041010800184, акт обстеження земельної ділянки від 29.01.2015, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 11.02.2014 справа №904/8159/133а, довідку Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 26.12.2014 №22934/10/04-83-15-04-40; урахувавши вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», міська рада вирішила:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ОСТА», терміном на 6 місяців, договір оренди від 05.03.2010 №041010800184 земельної ділянки площею 0,1725 га на вул. Женевській, 3 в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:413:0003), наданої для розташування офісу та складських приміщень.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСТА» (Богданов О.В.):

2.1 виконати рішення Господарського суду Дніпропетровської області щодо сплати заборгованості по орендній платі за земельну ділянку площею 0,1725 га на вул. Женевській, 3 в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:413:0003), наданої для розташування офісу та складських приміщень, за період з 01.06.2010 по 31.03.2013;

2.2 надати до Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнену податкову декларацію з орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до зазначеного договору оренди за період з 01.04.2013 до 31.12.2014 та за поточний 2015 рік;

2.3 після здійснення відповідних платежів до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди;

2.4 укласти з міською радою додаткову угоду про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки;

2.5 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ОСТА», що будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданій у оренду земельній ділянці та зміна її цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015