



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3462

Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Зарічній, 128, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції існуючого літнього кафе-бару під кафе

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНІТ ЕКСПОРТ» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Зарічній, 128 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції існуючого літнього кафе-бару під кафе, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області та Криворізьким регіональним відділом охорони навколишнього природного середовища; урахувавши висновок державної експертизи землепорядної документації Державного агентства земельних ресурсів України від 10.12.2014 №1539-14, витяг про державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 14.01.2012 №32861005, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 26.06.2013 №2048 «Про затвердження детальних планів території та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 43, 44, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,0379 га на вул. Зарічній, 128 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:486:0001), зареєстрований в управлінні Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області 25.12.2012 за №121100004002052, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНІТ ЕКСПОРТ» для розміщення кафе.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0637 га на вул. Зарічній, 128 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:486:0003) для реконструкції існуючого літнього кафе-бару під кафе.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення площею 0,0637 га на вул. Зарічній, 128 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:486:0003) для реконструкції існуючого літнього кафе-бару під кафе, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНІТ ЕКСПОРТ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення площею 0,0637 га на вул. Зарічній, 128 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:486:0003) для реконструкції існуючого літнього кафе-бару під кафе.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель:

- комерційного використання, у тому числі з усіх земель природоохоронного призначення площею 0,0397 га, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 №121100004002052 перебувають у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНІТ ЕКСПОРТ» для розміщення кафе;

- під зеленими насадженнями загального користування, у тому числі з усіх земель природоохоронного призначення площею 0,0240 га (парк ім. Газети «Правда»), облікованих за управлінням житлово-комунального господарства (на теперішній час – управління благоустрою та житлової політики) виконкому міської ради,

згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНІТ ЕКСПОРТ» (Станішевська Т.К.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в управлінні Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області 25.12.2012 за №121100004002052;

6.2.2 зареєструвати припинення договору оренди земельної ділянки від 25.12.2012 за №121100004002052, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.2.3 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради проект землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.4 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.5 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 18.10.2013 №10/1145-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 22.07.2013 №ДН/1211000000:08:001/02382.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. У зв'язку з перетином земельних ділянок зареєструвати припинення права на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України, у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
25.02.2015