



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3463

#### *Про розгляд звернень суб'єктів господарювання*

Розглянувши звернення та документи, надані заявниками з питання поновлення договорів оренди земельних ділянок, довідки Криворізьких північної та центральної об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, з'ясовано, що заявниками сплачено орендну плату не в повному обсязі або сплачена сума не відповідає нормам, передбаченим Податковим кодексом України.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення землекористувачами до міського бюджету належних до сплати платежів за землю та недопущення її використання без правостановлюючих документів; урахувавши рішення міської ради від 14.05.2010 №3884 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі" і 26.06.2013 №2088 "Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу", зі змінами, унесеними рішенням міської ради від 25.06.2014 №2778; відповідно до стст. 12, 206 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам, зазначеним у додатку:

2.1 у 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділами "Орендна плата" та "Обов'язки "Орендаря" договорів оренди земельних ділянок, які виникли в період дії договорів оренди земельних ділянок, що поновлюються;

2.2 після здійснення виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі та у відповідності до Податкового кодексу України платежів за користування земельними ділянками, на які укладено договори оренди;

2.3 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.4 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.5 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.6 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати:

5.1 Криворізьким північній, південній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з плати за користування земельними ділянками суб'єктами господарювання та здійснювати контроль за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування ними;

5.2 управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкомі Центрально-Міської, Тернівської районних у місті рад (Салтовська І.П., Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.02.2015

**СПИСОК**  
**орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок**

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди	Термін дії договору оренди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бу-Будкомплекс"	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розташування виробничої бази	Тернівський район, вул. Грицевця, 3б, 121100000:07:313:0002	0,3638	17.02.2010 №041010800132	До 17.02.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 17.02.2020
2	Фізична особа-підприємець Данькевич Вадим Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розташування торговельного комплексу*	Центрально-Міський район, вул. Миколаївське шосе, 4а, 121100000:08:619:0002	0,2700	28.02.2012 №121100004001029	До 28.02.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 28.02.2020

\*Землі загального користування.

**Секретар міської ради**

**С.Маляренко**

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.02.2015