



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVII сесія VI скликання)

25.02.2015

м. Кривий Ріг

№3464

***Про розгляд звернень суб'єктів
господарювання щодо поновлення
договорів оренди земельних ділянок***

Розглянувши звернення та документи, надані заявниками з питання поновлення договорів оренди земельних ділянок, акти обстеження земельних ділянок, виконані посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, з'ясовано, що заявниками використовувалися земельні ділянки в межах, визначених містобудівною документацією, документацією із землеустрою та встановлених законом категорій земель, але змінені види використання земельних ділянок.

З метою запобігання втратам міського бюджету, недопущення використання земельних ділянок без правоустановчих документів; урахуваючи, що на земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, які використовуються в комерційних цілях як об'єкти торгівлі, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 19, 20, 206 Земельного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", ст.1 Закону України "Про землеустрій"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам, зазначеним у додатку:

2.1 у 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділами "Орендна плата" та "Обов'язки "Орендаря" договорів оренди земельних ділянок, які виникли в період дії договорів оренди земельних ділянок, що поновлюються;

2.2 після здійснення виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі та у відповідності до Податкового кодексу України платежів за користування земельними ділянками, на які укладено договори оренди;

2.3 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.4 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.5 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.6 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.7 визначитися з видом використання земельних ділянок у межах, установлених чинним законодавством України;

2.8 привести містобудівну документації та документації із землеустрою у відповідність до визначеного виду використання земельної ділянки.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення:

6.1 Криворізьким північній, південній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками;

6.2 Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Дніпропетровської області для здійснення контролю.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Жовтневої, Центрально-Міської, Дзержинської, районних у місті рад (Коритнік В.В., Салтовська І.П., Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ківі"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазинів	Держинський район, вул. Вокзальна, 1а, 1211000000:02:149:0003	0,0188	02.12.2009 №040910801047	До 02.12.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 02.12.2016
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ківі"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину	Центрально-Міський район, вул. Модрівська, 1а, 1211000000:08:334:0001	0,0823	02.11.2009 №040910800958	До 02.11.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 02.11.2016
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Магазин "Вокзальний"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення кафе-бістро	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 18, 1211000000:02:149:0007	0,0134	21.09.2009 №040910800795	До 21.09.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки, до 21.09.2016
4	Публічне акціонерне товариство "Криворіжхліб"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого приміщення магазину	Жовтневий район, вул. Криворізька, 25, приміщення 84, 1211000000:04:242:0004	0,0060	13.12.2004 №3889, додаткова угода 28.10.2010 №041010800804	До 13.12.2014	Договір оренди	Оренда 2 роки, до 13.12.2016

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.02.2015