



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3493

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 06.09.2007 №040710800648

Розглянувши звернення товариств з обмеженою відповідальністю «Домашній затишок» та «ГОТЕЛЬ «ЛОНДОН»-КІРОВОГРАД» щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 06.09.2007 №040710800648 з додатковою угодою у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахувавши договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.01.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.01.2015 №8395196, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди від 06.09.2007 №040710800648 (з додатковою угодою) земельної ділянки площею 0,174 га (кадастровий номер 1211000000:03:303:0016), укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Домашній затишок» для розміщення готельного комплексу на вул. Кириленка, 8 у Довгинцівському районі, а саме: визнати орендарем земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю «ГОТЕЛЬ «ЛОНДОН»-КІРОВОГРАД».

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки від 06.09.2007 №040710800648 (з додатковою угодою).

3. Товариствам з обмеженою відповідальністю «Домашній затишок» та «ГОТЕЛЬ «ЛОНДОН»-КИРОВОГРАД» (Радейко І.А., Якуніна С.М.):

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.03.2015