



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3494

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 03.02.2014 за №4540543

Розглянувши звернення громадян Лантушенко Тетяни Сергіївни та Левченко Алли Геннадіївни, товариства з обмеженою відповідальністю "ТРАНССТАНДАРТ – 2002" щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.02.2014 за №4540543, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахувавши договір купівлі-продажу комплексу будівель від 29.01.2015, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.01.2015 за №8547330, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,1765 га (кадастровий номер 1211000000:08:421:0020), зареєстрованого 03.02.2014 за №4540543, укладеного з громадянками Лантушенко Тетяною Сергіївною та Левченко Аллою Геннадіївною для розміщення комплексу будівель незавершених будівництвом готовністю 82% (адміністративна будівля, гаражі) на вул. Леніна 81б у Центрально-Міському районі, а саме: визнати:

1.1 орендарем земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНССТАНДАРТ– 2002";

1.2 цільове призначення та мету використання – для розміщення комплексу будівель (адміністративна будівля, гаражі).

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.02.2014 за №4540543.

3. Громадянкам Лантушенко Тетяні Сергіївні та Левченко Аллі Геннадіївні й товариству з обмеженою відповідальністю "ТРАНССТАНДАРТ – 2002" (Покотій О.В.):

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.03.2015