



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3500

*Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду*

Розглянувши звернення заявників, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, розроблену на підставі відповідних дозволів міської ради; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 66, 76, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити заявникам згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

3. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки заявникам, указаним у додатку, яким:

3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.2 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкомі Тернівської, Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської, Інгулецької районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.03.2015

**СПИСОК**  
**заявників, яким затверджується технічна**  
**документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки**

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Категорія земель та використання земельної ділянки</i>	<i>Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки, (га)</i>	<i>Форма користування</i>
1	2	3	4	5	6
1	Громадянин Надворний Олександр Анатолійович	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Жовтневий район, вул. Ударна, 52, 1211000000:04:564:0008	0,1000	Оренда 5 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМСПЕЦБУД"	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення виробничих приміщень	Інгулецький район, вул. Рудна, 45а, 1211000000:12:273:0001	0,9617	Оренда 5 років
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину	Довгинцівський район, вул. Водоп'янова, 9, 1211000000:03:001:0091	0,2999	Оренда 5 років
4	Громадянка Лопатіна Любов Володимирівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення аптеки	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 88, 1211000000:03:186:0018	0,0808	Оренда 5 років
5	Фізична особа-підприємець Сафонік Олександр Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину непродовольчих товарів	Тернівський район, вул. Адмірала Головка, 40в, 1211000000:07:062:0095	0,0289	Оренда 5 років
6	Публічне акціонерне товариство "ДТЕК ДНПРООБЛ-ЕНЕРГО"	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення електростанції "Пролетарська"	Саксаганський район, вул. Іллічівська, 115, 1211000000:06:208:0007	0,9987	Оренда 5 років

*Продовження додатка*

1	2	3	4	5	6
7	Фізична особа-підприємець Сазоненкова Людмила Валентинівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення нежитлової будівлі торговельно-зупиночного комплексу	Держинський район, вул. Якіра, 24а, 1211000000:02:033:0007	0,0027	Оренда 5 років

***Секретар міської ради******С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.03.2015