



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3507

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Бикова, 22л, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення будівлі складу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Польового Віталія Володимировича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Бикова, 22л у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі складу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи витяг про Державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 10.06.2011 №33877054, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.08.2014 №2890 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4092 га на вул. Бикова, 22л у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:174:0026) для розміщення будівлі складу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4092 га на вул. Бикова, 22л у

Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:174:0026) для розміщення будівлі складу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Польовому Віталію Володимировичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4092 га на вул. Бикова, 22л у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:174:0026) для розміщення будівлі складу за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 0,4092 га, які на підставі договору оренди від 16.06.2009 №040910800517 перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Польового Віталія Володимировича, під розміщення майданчика для відстою і розвантаження автотранспорту (договір оренди закінчився 16.06.2014), згідно з даною схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Польовому Віталію Володимировичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкомом міської ради від 13.11.2014 №10/1000-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 10.02.2015 №82.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкомом міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
25.03.2015