



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3509

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лозуватській, 118в, зміну її цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення комплексу будівель – оптового складу продовольчих товарів та офісу*

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Житницької Альони Миколаївни, громадянина Житницького Ігоря Володимировича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Лозуватській, 118в у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель – оптового складу продовольчих товарів та офісу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 23.02.2010 №6381842, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 28.11.2012 №1520 «Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 39, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6535 га на вул. Лозуватській, 118в у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:081:0001) для розміщення комплексу будівель – оптового складу продовольчих товарів та офісу.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення площею 0,0332 га, яка на підставі договору оренди від 06.02.2001 №816 перебувала в користуванні закритого акціонерного товариства «Євротранссервіс» під розміщення автотранспортного підприємства (договір оренди закінчився 06.02.2004), і віднести її до земель житлової та громадської забудови для розміщення комплексу будівель – оптового складу продовольчих товарів та офісу.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6535 га на вул. Лозуватській, 118в у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:081:0001) для розміщення комплексу будівель – оптового складу продовольчих товарів та офісу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Житницькій Альоні Миколаївні, громадянину Житницькому Ігорю Володимировичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6535 га на вул. Лозуватській, 118в у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:081:0001) для розміщення комплексу будівель – оптового складу продовольчих товарів та офісу за рахунок земель:

4.1 транспорту та зв'язку площею 0,0332 га, які на підставі договору оренди від 06.02.2001 №816 перебували в користуванні закритого акціонерного товариства «Євротранссервіс» під розміщення автотранспортного підприємства (договір оренди закінчився 06.02.2004);

4.2 комерційного використання площею 0,6203 га, які на підставі договору оренди від 31.03.2006 №040610800496 перебували в користуванні Житницької Альони Миколаївни під розміщення складу (договір оренди закінчився 31.09.2011), згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Фізичній особі-підприємцю Житницькій Альоні Миколаївні, громадянину Житницькому Ігорю Володимировичу:

6.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 19.09.2014 №10/818-04 (з урахуванням листа управління від 17.03.2015 №10/188-04) та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 30.10.2014 №1218.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
25.03.2015