



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3511

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Десантній, 14, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу з обслуговування автотранспорту

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КРИВБАС-ЛОГІСТИК» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Десантній, 14 у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу з обслуговування автотранспорту, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2013 №3663007, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.09.2014 №2966 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3006 га на вул. Десантній, 14 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:271:0108) для розміщення комплексу з обслуговування автотранспорту.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3006 га на вул. Десантній, 14 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:271:0108) для розміщення комплексу з обслуговування автотранспорту, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КРИВБАС-ЛОГІСТИК» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3006 га на вул. Десантній, 14 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:271:0108) для розміщення комплексу з обслуговування автотранспорту за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 0,3612 га, які на підставі договору оренди від 24.07.2008 №040810800553 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Пассат» для розміщення комплексу з обслуговування автомобілів (договір оренди закінчився 23.07.2010), згідно з доданою схемою.

4. Земельну ділянку площею 0,0606 га, вільну від забудови, віднести до земель, не наданих у власність та користування.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРИВБАС-ЛОГІСТИК» (Поправка А.А.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 30.12.2014 №10/1137-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 19.12.2014 №1474.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
25.03.2015