



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3512

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20с, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючого комплексу (трансформаторний пост, підсобні приміщення, навіс, промисловий майданчик)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БА-ЗАБУДСЕРВІС» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20с у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого комплексу (трансформаторний пост, підсобні приміщення, навіс, промисловий майданчик), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг про Державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 10.07.2012 №34777987, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.03.2014 №2560 «Про затвердження детального плану території розміщення об'єктів на території колишнього відкритого акціонерного товариства «Завод арматурно-механічних робіт» на вул. Дніпропетровське шосе, 20 та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме

майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,5753 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20с у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0148) для розміщення існуючого комплексу (трансформаторний пост, підсобні приміщення, навіс, промисловий майданчик).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,5753 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20с у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0148) для розміщення існуючого комплексу (трансформаторний пост, підсобні приміщення, навіс, промисловий майданчик), відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗАБУДСЕРВІС» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,5753 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20с у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0148) для розміщення існуючого комплексу (трансформаторний пост, підсобні приміщення, навіс, промисловий майданчик) за рахунок забудованих земель промисловості, які згідно з рішенням міської ради від 23.12.2009 №3671 «Про скасування державних актів на право постійного користування землею» віднесені до не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗАБУДСЕРВІС» (Цибульський Ю.О.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 21.10.2014 №10/910-04 та Держзем-агентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 24.09.2014 №1066.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
25.03.2015