



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LVIII сесія VI скликання)

25.03.2015

м. Кривий Ріг

№3517

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Миру, 3г, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів з постом автомийки

Розглянувши звернення громадян Авраменка Андрія Миколайовича та Височиної Ольги Ігорівни щодо надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Миру, 3г у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів з постом автомийки, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 №72325012110, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.07.2014 №2820 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 29.10.2014 №3028 «Про внесення змін до раніше ухвалених рішень міської ради», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 71, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1221 га на пр-ті Миру, 3г у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:311:0026) для реконструкції нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів з постом автомийки.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділян-

ку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1221 га на пр-ті Миру, 3г у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:311:0026) для реконструкції нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів з постом автомийки.

3. Надати громадянам Авраменку Андрію Миколайовичу та Височиній Ользі Ігорівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1221 га на пр-ті Миру, 3г у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:311:0026) для реконструкції нежитлової будівлі під станцію технічного обслуговування автомобілів з постом автомийки за рахунок забудованих земель технічної інфраструктури, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянам Авраменку Андрію Миколайовичу та Височиній Ользі Ігорівні:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінсь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 04.09.2014 №10/792-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.09.2014 №1030.

5.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
25.03.2015